

## ИЗВЕЩЕНИЕ

о продаже имущества ПАО «ДЭК» и АО «ДГК», расположенного в г. Нерюнгри, пгт Серебрянный бор Республики Саха (Якутия) РФ, база ПКУ посредством публичного предложения, 4-й этап.

### 1. Продавец (собственник продаваемого имущества):

1.1. Публичное акционерное общество «Дальневосточная энергетическая компания» (сокращенное фирменное наименование - ПАО «ДЭК»). Место нахождения: 690091, Приморский край, г. Владивосток, ул. Тигровая, 19. Основной государственный регистрационный номер 1072721001660.

1.2. Акционерное общество «Дальневосточная генерирующая компания» (сокращенное фирменное наименование - АО «ДГК»). Место нахождения: Российская Федерация, г. Хабаровск. Адрес: 680000, г. Хабаровск, ул. Фрунзе, 49. Основной государственный регистрационный номер 1051401746769.

### 2. Организатор продажи: АО «ДГК».

### 3. Контактное лицо Продавца:

3.1. Со стороны ПАО «ДЭК» — Юртикова Олеся Андреевна, телефон +7 (423) 265-72-74, e-mail: [corst@dvec.ru](mailto:corst@dvec.ru). Адрес контактного лица Продавца: 680000, г. Владивосток, ул. Тигровая, 19, каб. 3.10.

3.2. Со стороны АО «ДГК» — Иващенко Елена Сергеевна, телефон +7(4212) 26-46-42, e-mail: [ivaschenko-es@dgk.ru](mailto:ivaschenko-es@dgk.ru); Зильберварг Артем Викторович, телефон +7(4212) 26-43-73, e-mail: [zilbervarg-av@dgk.ru](mailto:zilbervarg-av@dgk.ru). Адрес контактного лица Продавца: 680000, г. Хабаровск, ул. Фрунзе, 49, каб. 402.

**4. Претендент:** Любое юридическое или физическое лицо (в том числе индивидуальный предприниматель), заинтересованное в приобретении Имущества и отвечающее требованиям, установленным Положением.

**5. Форма продажи:** Публичное предложение, открытое по составу участников. Подача заявок Претендентов осуществляется в закрытой форме.

Продажа проводится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Положением о продаже имущества ПАО «ДЭК» и АО «ДГК», расположенного в г. Нерюнгри, пгт Серебрянный бор Республики Саха (Якутия) РФ, база ПКУ посредством публичного предложения, 4-й этап (далее – Положение) и настоящим Извещением о проведении продажи, опубликованным также на официальных сайтах: [www.dvec.ru](http://www.dvec.ru), [www.dvgk.ru](http://www.dvgk.ru).

**6. Предметом продажи** является имущество, принадлежащее ПАО «ДЭК» и АО «ДГК» (далее - Имущество), **Лот №1:**

Таблица 1

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местоположение объекта)	Технические характеристики	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Начальная цена с учетом НДС, руб.	Цена отсечения (минимальная цена) с учетом НДС, руб.
<b>Имущество ПАО «ДЭК»</b>						
1.	Гараж для автомобилей	Республика Саха (Якутия), г. Нерюнгри, пгт. Серебрянный Бор,	Здание, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 233,20 кв.м.	Собственность, №14-14-08/012/2007-501 от 25.12.2007г.	1 937 100 (Один миллион девятьсот тридцать семь тысяч сто) рублей 00 копеек	968 550 (Девятьсот шестьдесят восемь тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местоположение объекта)	Технические характеристики	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Начальная цена с учетом НДС, руб.	Цена отсечения (минимальная цена) с учетом НДС, руб.	
2.	Гараж для механизмов	промышленная зона (под базу ПКУ)	Здание, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 132,10 кв.м.	Собственность, №14-14-08/012/2007-502 от 25.12.2007г.	585 900 (Пятьсот восемьдесят пять тысяч девятьсот) рублей 00 копеек	292 950 (Двести девяносто две тысячи девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек	
3.	Наружные тепловые сети		Сооружение, назначение: нежилое, протяженность 593,04 п.м., на опорах – 559,94 п.м., количество опор – 101 шт.	Собственность, №14-14-08/012/2007-503 от 25.12.2007г.	471 600 (Четыреста семьдесят одна тысяча шестьсот) рублей 00 копеек	235 800 (Двести тридцать пять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек	
<b>ИТОГО по ПАО «ДЭК»</b>					<b>2 994 600 (Два миллиона девятьсот девяносто четыре тысячи шестьсот) рублей 00 копеек</b>	<b>1 497 300 (Один миллион четыреста девяносто семь тысяч триста) рублей 00 копеек</b>	
<b>Имущество АО «ДГК»</b>							
<b>Недвижимое имущество</b>							
4.	Производственный корпус (цех деревообработки)	Республика Саха (Якутия), г.Нерюнгри, пгт. Серебряный Бор, база ПКУ "Энерготранснаба" ПАО "АК "Якутскэнерго"	Здание нежилое, 2-этажное, общая площадь 2381,8 кв.м.	Собственность, №14-14-08/016/2006-344 от 31.12.2006г.	7 881 670 (Семь миллионов восемьсот восемьдесят одна тысяча шестьсот семьдесят) рублей 00 копеек	3 940 835 (три миллиона девятьсот сорок тысяч восемьсот тридцать пять) рублей 00 копеек	
5.	Теплый склад №8		Здание нежилое, общая площадь 2956,7 кв.м.	Собственность, №14-14-08/016/2006-348 от 31.12.2006г.	11 234 000 (Одиннадцать миллионов двести тридцать четыре тысячи) рублей 00 копеек	5 617 000 (Пять миллионов шестьсот семнадцать тысяч) рублей 00 копеек	
6.	Тепло-холодный склад №7		Здание нежилое, общая площадь 2086,6 кв.м.	Собственность, №14-14-08/016/2006-350 от 31.12.2006г.	6 326 000 (Шесть миллионов триста двадцать шесть тысяч) рублей 00 копеек	3 163 000 (Три миллиона сто шестьдесят три тысячи) рублей 00 копеек	
7.	Склад холодный №5		Здание нежилое, общая площадь 851,7 кв.м.,	Собственность, №14-14-08/016/2006-352 от 31.12.2006г.	2 097 000 (Два миллиона девяносто семь тысяч) рублей 00 копеек	1 048 500 (Один миллион сорок восемь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек	
8.	Здание АБК		Здание нежилое, общая площадь 474,2 кв.м.	Собственность, №14-14-08/016/2006-346 от 31.12.2006г.	1 905 000 (Один миллион девятьсот пять тысяч) рублей 00 копеек	952 500 (Девятьсот пятьдесят две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек	
9.	Холодный склад №9		Здание нежилое, общая площадь 1130,5 кв.м.	Собственность, №14-14-08/016/2006-356 от 31.12.2006г.	2 650 000 (Два миллиона шестьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек	1 325 000 (Один миллион триста двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек	
10.	Ж/д пути внутри баз и к ним		Сооружение, нежилое, общая площадь 580,7 кв.м., Лит.45 с ж/д тупиком лит. III протяженность 1256 п.м.	Собственность, №14-14-08/016/2006-354 от 31.12.2006г.	4 598 000 (Четыре миллиона пятьсот девяносто восемь тысяч) рублей 00 копеек	2 299 000 (Два миллиона двести девять тысяч) рублей 00 копеек	
<b>Движимое имущество</b>							
11.	Площадка/территория базы ПКУ/		Республика Саха (Якутия), г. Нерюнгри, пгт. Серебряный Бор, база ПКУ	7 561,20 кв.м.	-	1 993 670 (Один миллион девятьсот девяносто три тысячи шестьсот семьдесят) рублей 00 копеек	996 835 (Девятьсот девяносто шесть тысяч восемьсот тридцать пять) рублей 00 копеек

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местоположение объекта)	Технические характеристики	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Начальная цена с учетом НДС, руб.	Цена отсечения (минимальная цена) с учетом НДС, руб.
12.	Кран КСК-3042	"Энерготранс наба " ПАО "АК "Якутскэнерго"	-	-	408 000 (Четыреста восемь тысяч) рублей 00 копеек	<b>204 000 (Двести четыре тысячи) рублей 00 копеек</b>
13.	Кран КСК-3032 №1054		-	-	206 000 (Двести шесть тысяч) рублей 00 копеек	<b>103 000 (Сто три тысячи) рублей 00 копеек</b>
<b>ИТОГО по АО «ДГК»</b>					<b>39 299 340 (Тридцать девять миллионов двести девяносто девять тысяч триста сорок) рублей 00 копеек</b>	<b>19 649 670 (Девятнадцать миллионов шестьсот сорок девять тысяч шестьсот семьдесят) рублей 00 копеек</b>
<b>ВСЕГО:</b>					<b>42 293 940 (Сорок два миллиона двести девяносто три тысячи девятьсот сорок) рублей 00 копеек</b>	<b>21 146 970 (Двадцать один миллион сто сорок шесть тысяч девятьсот семьдесят) рублей 00 копеек</b>

**7. Сведения об обременениях имущества:** Имущество принадлежит ПАО «ДЭК» и АО «ДГК» на праве собственности, обременения имущества не зарегистрированы.

**8. Дата и время начала приема заявок:** Ежедневно с 10.00 до 16.00 часов (время местное) с «02» июля 2018 г., кроме выходных и праздничных дней.

**9. Дата и время окончания приема заявок:** «14» сентября 2018 г. в 17-00 часов (время местное).

**10. Адрес места приема заявок:** 680000, г. Хабаровск, ул. Фрунзе, 49, каб. 402.

**11. Адрес проведения и подведения итогов продажи:** 680000, г. Хабаровск, ул. Фрунзе, 49, каб. 402.

**12. Подведение итогов продажи** осуществляется комиссией Продавца: с оформлением протоколов в течение 2-х рабочих дней начиная с 17-00 часов «14» сентября 2018 г. или в момент регистрации первой Заявки по адресу Организатора продажи – АО «ДГК»: 680000, г. Хабаровск, ул. Фрунзе, 49, каб. 402.

Продажа посредством публичного предложения предполагает регистрацию Продавцом первой принятой из поданных заявок в журнале учета и регистрации заявок. Покупателем Имущества признается Претендент, чья Заявка будет зарегистрирована первой. Продавец обязуется заключить Договор купли - продажи Имущества с Претендентом, чья Заявка будет зарегистрирована первой. Договор заключается в простой письменной форме путем составления одного документа в трех экземплярах, подписываемого Сторонами, на условиях, содержащихся в Положении.

Ежедневно с 12.00 до 14.00 часов (время местное), кроме выходных и праздничных дней, Претендент может ознакомиться с имуществом, документацией, необходимой для участия в продаже, в частности с формой Заявки, требованиями к Претендентам по оформлению документов, проектом Договора купли-продажи, Положением, иными сведениями по Имуществу, направив письменный запрос о получении необходимой документации по адресу Контактного лица Продавца.

Разъяснение порядка проведения процедуры продажи, ознакомление с Положением и предоставление его копии осуществляется **по письменному запросу** любого юридического или физического лица, направленному Контактному лицу Продавца по адресу, указанному в настоящем Извещении.

Продавец имеет право в любой момент прекратить процедуру продажи и отказаться от приема заявок Претендентов, перенести срок окончания приема заявок и подведения итогов процедуры продажи, а также внести изменения в Положение, разместив соответствующее уведомление в СМИ и на официальных сайтах: [www.dvec.ru](http://www.dvec.ru), [www.dvgk.ru](http://www.dvgk.ru)

**13. Начальная цена Имущества** составляет 42 293 940 (Сорок два миллиона двести девяносто три тысячи девятьсот сорок) рублей 00 копеек с учетом НДС.

**14. «Шаг» понижения цены:** величина, на которую поэтапно снижается цена первоначального предложения в течение периода понижения цены равен 5% и приведен в Графике снижения цены в Положении.

**15. Цена «отсечения»** (минимальная цена, по которой возможна продажа):

21 146 970 (Двадцать один миллион сто сорок шесть тысяч девятьсот семьдесят) рублей 00 копеек, приведена в Графике снижения цены в Приложении №2 Положению.

**Для участия в продаже Претендент** представляет Заявку установленной формы (в 2-х экземплярах).

Претендент подает Заявку на участие в продаже по начальной цене Имущества (равной цене имущества на Аукционе, признанном несостоявшимся) либо по цене Имущества, сформировавшейся на дату подачи Заявки в соответствии с Графиком.

К заявке прилагаются следующие документы:

1. Подписанные со стороны Претендента Договора купли-продажи имущества ПАО «ДЭК» и АО «ДГК» по форме и на условиях в соответствии с Положением в 3 экз.

2. Документы претендента в соответствии с Положением.

Проводимая в соответствии с настоящим Извещением продажа не является торгами. У участников процедуры продажи, в том числе, у Продавца (собственника) Имущества и у Покупателя не возникают права и обязанности, предусмотренные ст. 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с публикацией настоящего Извещения.