

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ
об организации продажи имущества ПАО «ДЭК»:**

**Квартира, общая площадь 90,2 кв.м,
адрес объекта: г. Москва, ул. Академика Анохина, д. 5 корп. 1, кв. 143**

посредством публичного предложения

Внести следующие изменения в Положение об организации продажи имущества ПАО «ДЭК»: Квартира, общая площадь 90,2 кв.м, адрес объекта: г. Москва, ул. Академика Анохина, д. 5 корп. 1, кв. 143 (далее - Положение):

1. Пункт 1 раздела III Положения изложить в следующей редакции:

«1. Дата и время начала приема заявок: **26.01.2018г., 10-00 (время местное)**, дата и время окончания приема заявок: **28.09.2018г., 16-00 (время местное)** или в момент регистрации первой заявки».

2. Пункт 1 раздела IV Положения изложить в следующей редакции:

«1. Договор купли-продажи Имущества между Продавцом и Покупателем Имущества заключается в течение **15 (пятнадцати) рабочих дней** с даты регистрации Комиссией заявки Претендента, признанного победителем продажи (Покупателем Имущества). В случае подписания договора купли-продажи по доверенности, такая доверенность должна прилагаться к договору».

3. Абзац 8 Приложения № 2 к Положению изложить в следующей редакции:

«Дата и время начала приема заявок: **26.01.2018г. с 10:00 (время местное)**, дата и время окончания приема заявок: **28.09.2018г. до 16:00 (время местное)** или в момент регистрации первой заявки».

4. Приложение №3 к Положению изложить в следующей редакции:

**Приложение № 3
к Положению**

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____
(ФОРМА)**

г. Москва

« ____ » _____ 2018 г.

Публичное акционерное общество «Дальневосточная энергетическая компания» (ПАО «ДЭК»), именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

для юридического лица (если не применимо – удалить):

(_____), именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны,

для физического лица (если не применимо – удалить):

_____,
паспорт _____, выдан _____,
_____, зарегистрированный по адресу:
_____,
_____,
именуемый (ая) в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны,

вместе/раздельно именуемые Стороны/Сторона, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить следующее имущество (далее – Имущество):

- Недвижимое имущество - квартира, общая площадь 90,2 кв.м, адрес объекта: г. Москва, ул. Академика Анохина, дом 5, кор.1, кв. 143, условный номер: 2-2987007;

- Движимое имущество, находящееся в указанной квартире, поименованное в Приложении №2 к Договору.

1.2. Право собственности Продавца на передаваемое недвижимое имущество подтверждается регистрационной записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 29 октября 2010 г. № 77-77-07/050/2010-945, о чем выдано свидетельство о государственной регистрации права серия 77-АН № 013608 от 29.10.2010 г.

1.3. Имущество одновременно передается Покупателю по Актам приема-передачи, подписанными Сторонами по условиям настоящего Договора, являющимися Приложениями №1, №2 к Договору и его неотъемлемой частью. Движимое имущество передается по месту его нахождения (в квартире).

1.4. Право собственности Покупателя на недвижимое имущество, указанное в п. 1.1. Договора, возникает с момента его государственной регистрации, право собственности Покупателя на движимое имущество, указанное в п. 1.1. Договора, возникает с момента подписания Сторонам соответствующего Акта приема-передачи.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Имущества составляет _____ (_____) руб. 00 коп., НДС не предусмотрен.

В случае использования покупателем собственных средств (если не применимо – удалить):

2.2. Оплата Имущества осуществляется Покупателем денежными средствами путем безналичного перечисления на расчетный счет Продавца, указанный в Договоре, единовременным платежом не позднее 3 (Трех) рабочих дней с даты подписания Договора.

В случае использования покупателем кредитных средств (если не применимо – удалить):

2.2. Имущество приобретается Покупателем за счет кредитных средств, предоставляемых _____ (наименование кредитного учреждения) согласно кредитному договору № _____ от «___» _____ 20__ г., заключенному в г. _____ (место заключения кредитного договора) и собственных средств. Согласно Кредитному договору,

Кредит предоставляется Покупателю в размере _____ (_____) рублей для целей приобретения в собственность Имущества.

2.3. Оставшаяся часть стоимости Имущества, в сумме _____ (_____) рублей оплачивается Покупателем за счет собственных средств до предоставления кредита, путем перечисления на расчетный счет Продавца.

2.4. Стороны договорились, что Имущество не находится в залоге у Продавца в соответствии со ст. 488 ГК РФ.

2.5. Имущество будет находиться в залоге у _____ (наименование кредитного учреждения) с момента государственной регистрации ипотеки в Едином государственном реестре недвижимости.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. Оплатить Продавцу цену Имущества в полном размере в сроки и порядке, установленные Договором.

3.1.2. Принять Имущество (недвижимое и движимое одновременно) от Продавца по Актам приема-передачи. Покупатель не вправе отказаться от приема какой-либо части Имущества.

3.1.3. Нести расходы по государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю на недвижимое имущество, указанное в п. 1.1. Договора.

3.1.4. Не допускать случаев неправомерного использования инсайдерской информации Продавца и/или разглашения инсайдерской информации Продавца, а также принимать все зависящие от него меры для защиты инсайдерской информации Продавца от неправомерного использования.

Ознакомиться с действующей редакцией Положения об инсайдерской информации Продавца, размещенной на официальном сайте Продавца в сети «Интернет» (www.dvec.ru) и соблюдать ее требования, а также требования законодательства Российской Федерации об инсайдерской информации и манипулировании рынком.

для юридического лица (если не применимо – удалить):

3.1.5. Не позднее 5 (Пяти) календарных дней с момента заключения Договора Арендатор обязан предоставить Арендодателю информацию (по установленной форме) в отношении всей цепочки собственников (учредителей, участников, а также бенефициаров, в том числе конечных) с подтверждением соответствующими документами.

для физического лица (если не применимо – удалить):

3.1.5. В случае нахождения Покупателя в зарегистрированном органе записи актов гражданского состояния браке, до момента оплаты Имущества в соответствии с п. 2.2. Договора Покупатель обязуется получить нотариально удостоверенное согласие супруга на приобретение Имущества и предоставить его подлинник Продавцу.

В случае использования покупателем кредитных средств (если не применимо – удалить):

3.1.6. Предоставить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним заявление о регистрации ипотеки в силу закона в пользу _____ (наименование кредитного учреждения).

3.2. При условии исполнения Покупателем обязанности в соответствии с п. 2.2 (или обязанности в соответствии с пп. 2.2, 2.3) Договора, **Продавец обязуется:**

3.2.1. В течение 1 (Одного) рабочего дня с даты оплаты Покупателем Имушества передать Покупателю Имушество по Актам приема-передачи.

3.2.2. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты передачи Покупателю Имушества по Актам приема-передачи, представить в государственный орган, уполномоченный в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы Продавца, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю на недвижимое имущество, указанное в п. 1.1. Договора.

3.3. Обязанности обеих Сторон:

3.3.1. Стороны согласны на раскрытие предоставленной друг другу информации к настоящему Договору, включая содержащиеся в ней персональные данные, путем ее предоставления в органы государственной власти и предоставляют право передавать данную информацию и подтверждающие документы указанным органам. Сторона, предоставляя другой Стороне информацию к настоящему Договору, обязуется выполнить все требования законодательства о защите персональных данных. Стороны подтверждают, что необходимые согласия субъектов персональных данных на их раскрытие, как это предусмотрено настоящим пунктом, получены (будут получены). Информация, содержащая персональные данные физических лиц, должна передаваться с соблюдением требований законодательства Российской Федерации.

3.3.2. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

Стороны обязуются соблюдать условия «Антикоррупционной оговорки», изложенные в Приложении № 3 к настоящему Договору.

4. КАЧЕСТВО ИМУШЕСТВА

4.1. До заключения Договора Покупатель осуществил проверку качества Имушества путем его непосредственного осмотра и ознакомления с документами Продавца на Имушество. Имушество пригодно для его использования в соответствии с его назначением.

4.2. На момент заключения Договора Покупатель осведомлен о недостатках Имушества, его техническом состоянии, претензий к Продавцу по качеству не имеет.

4.3. В связи с проведенной Покупателем проверкой качества Имушества до заключения Договора, Продавец освобождается от ответственности по требованиям Покупателя, связанным с качеством Имушества, в том числе, скрытыми недостатками.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имушества и бремя его содержания переходят к Покупателю с момента передачи Имушества Продавцом Покупателю по Акту приема-передачи.

5. ГАРАНТИИ, ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН, ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Продавец гарантирует Покупателю, что на момент заключения Договора Имушество принадлежит Продавцу на праве собственности, под арестом, обременением или в споре не состоит, лиц, сохраняющих право пользования жилым помещением в соответствии с законом, не имеется.

5.2. Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора:

- в случае неисполнения Покупателем обязанности по оплате Имущества в размере и сроки, установленные Договором;
- в случае не предоставления согласия супруга в порядке, предусмотренном п 3.1.5. Договора *(для юридических лиц неприменимо – удалить)*.

5.3. В случае если Покупателем не были исполнены обязательства по оплате Имущества или исполнены не в полном объеме или в сроки, превышающие установленные Договором, Продавец имеет право взыскать с Покупателя пеню в размере 0,2 (Две десятых) процента от общей суммы задолженности по договору за каждый день просрочки. При этом уплата Покупателем неустойки Продавцу не освобождает Покупателя от исполнения обязательства по оплате Имущества в случае, если Продавец не отказался от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным п. 5.2. Договора.

5.4. В остальных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Сторонами своих обязательств, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.5. Все возникающие в период действия Договора разногласия решаются путем переговоров сторон, а при недостижении согласия - в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

6.2. Договор вступает в силу и считается заключенным с момента его подписания обеими Сторонами.

6.3. Договор действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

6.4. Договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для государственного органа, уполномоченного в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

В случае использования покупателем кредитных средств количество экземпляров договора может быть скорректировано в зависимости от требований кредитного учреждения.

7. ПРИЛОЖЕНИЯ

7.1. Приложение № 1 – Акт приема-передачи недвижимого имущества

7.2. Приложение № 2 – Акт приема-передачи движимого имущества

7.3. Приложение № 3 – Антикоррупционная оговорка

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец: ПАО «ДЭК»

Покупатель:

690091, г. Владивосток, ул. Тигровая, 19
ИНН 2723088770, КПП 997650001
р/с 40702810045510000227 в
Дальневосточном филиале ПАО Росбанк
г. Владивосток
к/с 30101810300000000871
БИК 0405078771
ОГРН 1072721001660

**АКТ
приема-передачи недвижимого имущества**

г. Москва

«__» _____ 2018 г.

Публичное акционерное общество «Дальневосточная энергетическая компания» (ПАО «ДЭК»), именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

для юридического лица (если не применимо – удалить):

_____, (_____), именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», в _____, действующего на _____, с другой стороны,

для физического лица (если не применимо – удалить):

_____, паспорт _____, выдан _____, _____, зарегистрированный по адресу: _____, именуемый (ая) в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны,

в соответствии с Договором купли-продажи № _____ от «__» _____ 2018 г. составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял следующее недвижимое имущество:

Квартира, общая площадь 90,2 кв.м, адрес объекта: г. Москва, ул. Академика Анохина, дом 5, кор.1, кв. 143, условный номер: 2-2987007. Право собственности Продавца на передаваемое недвижимое имущество подтверждается регистрационной записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 29 октября 2010 г. № 77-77-07/050/2010-945, о чем выдано свидетельство о государственной регистрации права серия 77-АН № 013608 от 29.10.2010 г.

2. Передаваемое недвижимое имущество находится в техническом состоянии, пригодном для использования по назначению. Покупатель претензий к Продавцу по состоянию недвижимого имущества не имеет. Продавец передал Покупателю имеющиеся у Продавца документы на недвижимое имущество.

3. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора купли-продажи № _____ от «__» _____ 2018 г.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Передал:

Продавец: ПАО «ДЭК»

Принял:

Покупатель:

№ _____ от «___» _____ 2018 г.

АКТ
приема-передачи движимого имущества

г. Москва

«___» _____ 2018 г.

Публичное акционерное общество «Дальневосточная энергетическая компания» (ПАО «ДЭК»), именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

для юридического лица (если не применимо – удалить):

(_____), именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице _____, действующего _____ на _____ основании _____, с другой стороны,

для физического лица (если не применимо – удалить):

_____, паспорт _____, выдан _____, _____, зарегистрированный по адресу: _____

_____, именуемый (ая) в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны,

в соответствии с Договором купли-продажи № _____ от «___» _____ 2018 г. составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял следующее движимое имущество, находящееся в передаваемой Продавцом Покупателю квартире по адресу: г. Москва, ул. Академика Анохина, дом 5, кор.1, кв. 143, условный номер: 2-2987007:

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер в бухгалтерском учете Продавца	Количество, шт.
1	Телевизор Samsung	ИА1112063	1
2	Холодильник Samsung	ИА1112064	1
3	Кухонный гарнитур	ИА1112084	1
4	Мягкая мебель	ИА1112085	1
5	Мебель корпусная	ИА1112086	1
6	Принтер лазерный	ИА1112119	1
7	Набор мебели ZORRO	ИА1112127	1
8	Набор мебели (пуф, софа)	ИА1112128	1
9	Доска гладильная	ИА1112129	1
10	Набор мебели (зеркало, комод)	ИА1112132	1
11	Тумба прикроватная	ИА1112134	1
12	Тумба прикроватная	ИА1112136	1

13	Тумба прикроватная	ИА1112141	1
14	Тумба прикроватная	ИА1112142	1
15	Тумба прикроватная	ИА1112143	1
16	Тумба прикроватная	ИА1112144	1
17	Кровать "Магнолия" 2-х спальная	ИА1112135	1
18	Кровать "Монтана" 1- спальная	ИА1112137	1
19	Кровать "Монтана" 1- спальная	ИА1112138	1
20	Кровать "Монтана" 1- спальная	ИА1112139	1
21	Кровать "Монтана" 1- спальная	ИА1112140	1
22	Матрац 1600х2000 к кровати "Магнолия"	ИА1112145	1
23	СВЧ-печь	ИА1112147	1
24	Пылесос	ИА1112148	1
25	Утюг	ИА1112150	1
26	Часы настенные	ИА1112151	1
27	Стол компьютерный	ИА1112153	1
28	Кресло компьютерное	ИА1112154	1

2. Передаваемое движимое имущество находится в техническом состоянии, пригодном для использования по назначению. Покупатель претензий к Продавцу по состоянию движимого имущества не имеет.

3. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора купли-продажи № _____ от «___» _____ 2018 г.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Передал:

Продавец: ПАО «ДЭК»

Принял:

Покупатель:

АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

Статья 1.

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют коррупционные действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

Статья 2.

В случае если представитель/представители одной Стороны в ходе исполнения настоящего Договора склоняют другую Сторону к осуществлению коррупционных действий, таких как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действий, нарушающих требования применимого законодательства Российской Федерации и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, последняя обязана направить об этом соответствующее обращение на «Линию доверия» посредством:

1. Специализированной формы обратной связи «Линия доверия» на сайте по адресу в Интернете: <http://www.rushydro.ru/fraud>
2. Электронной почты на адрес: ld@rushydro.ru
3. Обращения на телефонный автоответчик по номеру + 7 (495) 710-54-63 (круглосуточно).

Статья 3.

В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в Статье 1 действий и/или неполучения другой Стороной в установленный срок подтверждения, что нарушения не произошло/не произойдет, или неисполнения действий, предусмотренных в Статье 2, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут Договор в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

Продавец: ПАО «ДЭК»

Покупатель:

5. Внести следующие изменения в Приложение № 4 к Положению – График снижения цены предложения – Этапы 14-20:

руб.

Цена предложения	Цена предложения	Период действия предложения	
Снижение цены. Этап 14	17 298 000	10.05.2018	01.07.2018
Снижение цены. Этап 15	17 205 000	02.07.2018	04.07.2018
Снижение цены. Этап 16	17 112 000	05.07.2018	09.07.2018
Снижение цены. Этап 17	17 019 000	10.07.2018	12.07.2018
Снижение цены. Этап 18	16 926 000	13.07.2018	17.07.2018
Снижение цены. Этап 19	16 833 000	18.07.2018	22.07.2018
Снижение цены. Этап 20	16 740 000	23.07.2018	28.09.2018

6. Внести изменения в Приложение № 5 к Положению – Заявка претендента на участие в продаже (форма): изменить дату окончания приема заявок на 28.09.2018г.

7. Прочие условия продажи, предусмотренные Положением, остаются без изменений.