

Форма договора для граждан, потребляющих электрическую энергию (мощность) для нужд погреба, сарая, отдельно стоящего гаража, иной хозяйственной постройки (за исключением подобных объектов, входящих в состав домовладений)

ДОГОВОР ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

№ _____

г. _____ « _____ » _____ 20__ г.

ПАО «Дальневосточная энергетическая компания», именуемое в дальнейшем Гарантирующий поставщик, в лице _____, действующего на основании доверенности _____, с одной стороны, и собственник помещения (пользователь) _____, _____ года рождения, _____ место рождения, паспорт _____, зарегистрирован по адресу: _____ (или в лице Ф.И.О. _____, паспорт _____, зарегистрирован по адресу: _____, действующий на основании _____), ИНН/СНИЛС _____ / _____, именуемый в дальнейшем Потребитель, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Гарантирующий поставщик обязуется осуществлять продажу электрической энергии (мощности), а также самостоятельно или через привлеченных третьих лиц оказывать услуги по передаче электрической энергии и услуги, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии Потребителя, а Потребитель обязуется вносить плату за приобретаемую электрическую энергию (мощность), а также соблюдать режим потребления электрической энергии и мощности, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением электрической энергии (мощности) и иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

1.2. Точка поставки электрической энергии (мощности) Потребителю определяется Актом об осуществлении технологического присоединения № _____, составленным « _____ » _____ г. между _____ (наименование сетевой организации) и Потребителем (Приложение № 2 к настоящему Договору).

Хозяйственные постройки, расположенные по адресу г. _____, ул. _____ принадлежат Потребителю на основании _____.

1.3. Дата начала предоставления снабжения электрической энергией (мощностью) « _____ » _____ 20__ г.

1.4. Гарантирующий поставщик приступает к поставке электрической энергии (мощности) Потребителю со дня первого фактического подключения хозяйственной постройки в установленном порядке к централизованной сети инженерно-технического обеспечения непосредственно или через сети инженерно-технического обеспечения, связывающие несколько хозяйственных построек, расположенных на близлежащих земельных участках, если иной срок не установлен законодательством, за исключением периода времени, в течение которого Потребителем и иной организацией заключен и исполняется договор о поставке электрической энергии (мощности).

1.5. Потребитель приобретает электрическую энергию для личных, бытовых, домашних нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Сведения об объекте энергопотребления (погреб, сарай, отдельно стоящий гараж, иная хозяйственная постройка) указаны в Приложении № 1 «Сведения об объекте энергопотребления» к настоящему Договору энергоснабжения.

2.2. Качество электрической энергии, поставляемой Гарантирующим поставщиком, на границе балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства сетевой организации должно соответствовать требованиям, установленным законодательством.

2.3. Доставка платежных документов на оплату электрической энергии (мощности) и уведомлений, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6

мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (далее - Правила предоставления коммунальных услуг) для которых Правилами предоставления коммунальных услуг не предусмотрен порядок направления, осуществляется следующим способом (нужное выбрать):

- по почтовому адресу потребителя, указанному в разделе 12 «Реквизиты и подписи сторон»;
- по адресу жилого помещения, в отношении которого заключен настоящий договор;
- по иному почтовому адресу потребителя: _____;
- по адресу электронной почты * _____;
- через личный кабинет Потребителя на официальном сайте Гарантирующего поставщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть Интернет)*.

Если способ доставки не указан сторонами в настоящем Договоре, то доставка осуществляется по почтовому адресу, указанному Потребителем.

Платежные документы на оплату электрической энергии (мощности) и уведомления, направленные по электронной почте и (или) через личный кабинет Потребителя на официальном сайте Гарантирующего поставщика в сети Интернет, считаются надлежащим образом доставленными на следующий календарный день после:

- отправления Гарантирующим поставщиком на адрес электронной почты, предоставленный Потребителем;
- размещения Гарантирующим поставщиком в личном кабинете Потребителя на официальном сайте Гарантирующего поставщика в сети Интернет.

Гарантирующий поставщик не несет ответственности за некорректную настройку программного обеспечения на стороне Потребителя и работоспособность почтовых сервисов, используемых Потребителем, включая некорректную фильтрацию писем.

Платежные документы на оплату электрической энергии (мощности) и уведомления, направленные с использованием иных способов, считаются доставленными в следующие сроки, согласованные сторонами

_____.

2.4. Расчетным периодом для осуществления оплаты за потребляемую электрическую энергию (мощность) является 1 календарный месяц (далее - расчетный период).

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Стороны при исполнении настоящего Договора энергоснабжения обязуются руководствоваться настоящим Договором, Жилищным кодексом РФ, Правилами предоставления коммунальных услуг и Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 №442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» (далее – Основные положения), иными действующими на момент исполнения настоящего Договора нормативно-правовыми актами РФ, решениями уполномоченных органов в области регулирования тарифов. По всем вопросам неурегулированным настоящим Договором стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

В случае принятия нормативно-правовых актов, регулирующих вопросы в сфере электроэнергетики, устанавливающих иные, по сравнению с настоящим Договором, правила, подлежащие применению сторонами, указанные нормативно-правовые акты с даты их вступления в законную силу применяются без внесения изменений в настоящий Договор.

3.2. Гарантирующий поставщик обязан:

а) осуществлять поставку электрической энергии (мощности) Потребителю в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и настоящего Договора;

б) производить расчет размера платы за поставленную электрическую энергию (мощность) и его изменения в случаях и порядке, которые предусмотрены Правилами предоставления коммунальных услуг;

в) принимать от Потребителя показания индивидуальных приборов учета (далее - приборы учета), в том числе способами, допускающими возможность удаленной передачи сведений о показаниях приборов учета (телефон, сеть Интернет и др.), использовать полученные до 25-го числа расчетного периода показания приборов учета при расчете размера платы за потребленную электрическую энергию (мощность) за тот расчетный период, за который были сняты показания. После установки/замены прибора учета электрической энергии, предусматривающей присоединение к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности), сбор, обработка и передача показаний приборов учета электрической энергии (мощности) Гарантирующим поставщиком осуществляются в автоматическом режиме с использованием такой системы.

г) ежемесячно формировать платежные документы и в сроки, установленные Правилами предоставления коммунальных услуг, обеспечить доставку Потребителю счета на оплату за потребленную электрическую энергию (мощность) до 10 числа месяца, следующего за расчетным, способом, определенным п.2.3. настоящего Договора.

* без направления копии на бумажном носителе

д) проводить проверки состояния указанных приборов учета и достоверности предоставленных Потребителем сведений об их показаниях в порядке, предусмотренном пунктами 82 - 85(3) Правил предоставления коммунальных услуг;

е) Принимать в порядке и сроки, которые установлены Правилами предоставления коммунальных услуг и сообщения Потребителя о факте подачи электрической энергии (мощности) ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, организовать и проводить проверку такого факта с составлением соответствующего акта проверки, а при наличии вреда, причиненного нарушением качества предоставляемой электрической энергии (мощности), также акта, фиксирующего вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу Потребителя;

ж) нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.3. Гарантирующий поставщик имеет право:

а) требовать своевременного внесения платы в полном объеме за поставленную электрическую энергию (мощность), а также в случаях, установленных федеральными законами и настоящим Договором - уплаты пени.

б) приостанавливать или ограничивать поставку электрической энергии (мощности) по основаниям и в порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации;

в) требовать допуска в заранее согласованное с Потребителем время, но не чаще 1 раза в 3 месяца, в хозяйственные постройки представителей Гарантирующего поставщика /Сетевой организации (в том числе работников аварийных служб) для осмотра технического оборудования, проверки устранения недостатков предоставления услуги электроснабжения - по мере необходимости, а для ликвидации аварий - в любое время.

г) осуществлять не чаще 1 раза в 3 месяца проверку достоверности передаваемых Потребителем Гарантирующему поставщику сведений о показаниях индивидуальных приборов учета, установленных в хозяйственных постройках, путем посещения помещений, в которых установлены эти приборы учета, а также проверку состояния указанных приборов учета (Гарантирующим поставщиком /Сетевой организацией) (не чаще 1 раза в месяц в случае установки указанных приборов учета вне помещений в месте, доступ к которому может быть осуществлен без присутствия Потребителя, за исключением случаев, когда установленный прибор учета электрической энергии присоединен к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности).

д) привлекать на основании соответствующего договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, организацию или индивидуального предпринимателя для выполнения отдельных функций предусмотренных подпунктом «е» пункта 32 Правил предоставления коммунальных услуг;

е) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

3.4. Потребитель обязан:

а) своевременно и в полном объеме вносить Гарантирующему поставщику плату за коммунальную услугу в сроки и в порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации, не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным;

б) обеспечить оснащение хозяйственных построек приборами учета электрической энергии, а также ввод в эксплуатацию установленного прибора учета, за исключением случаев, когда обязанность по установке и вводу в эксплуатацию приборов учета электрической энергии возложена на сетевую организацию, его надлежащую техническую эксплуатацию, сохранность и своевременность замены в порядке и сроки, которые установлены законодательством Российской Федерации, при наличии технической возможности для установки таких приборов учета;

в) в случае выхода прибора учета из строя (неисправности), в том числе неотображения прибором учета результатов измерений, нарушения контрольных пломб и (или) знаков поверки, механического повреждения прибора учета, превышения допустимой погрешности показаний прибора учета, истечения межповерочного интервала поверки прибора учета незамедлительно известить об этом Гарантирующего поставщика и сообщить показания прибора учета на момент его выхода из строя (возникновения неисправности);

В случае если требуется проведение демонтажа прибора учета, известить Гарантирующего поставщика не позднее чем за 2 рабочих дня до проведения соответствующих работ. Выполнять демонтаж прибора учета, а также его последующий монтаж в присутствии представителей Гарантирующего поставщика, за исключением случаев, если такие представители не явились к сроку демонтажа прибора учета, указанному в извещении;

г) допускать представителя Гарантирующего поставщика в хозяйственные постройки Потребителя для снятия показаний приборов учета и распределителей, проверки их состояния, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных Потребителем сведений о показаниях таких приборов учета и распределителей в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

д) допускать представителя Гарантирующего поставщика в хозяйственные постройки Потребителя в случаях и порядке, предусмотренных пунктом 80(1) Правил предоставления коммунальных услуг, для установки, ввода в эксплуатацию, поверки, обслуживания и проверки состояния приборов учета электрической энергии, присоединения прибора учета к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности), а также обеспечить сохранность указанных приборов учета со дня подписания акта о вводе прибора учета электрической энергии в эксплуатацию;

е) оплачивать часть потерь электрической энергии (мощности), возникающих на участках электросетевого хозяйства, относящихся к собственности Потребителя.

ж) возмещать Гарантирующему поставщику расходы, связанные с введением ограничения, приостановлением и возобновлением подачи электрической энергии (мощности), в размере, установленном законодательством Российской Федерации;

з) обеспечить сохранность установленных Сетевой организацией при вводе прибора учета в эксплуатацию или при последующих плановых (внеплановых) проверках прибора учета на индивидуальные приборы учета электрической энергии контрольные пломбы, индикаторы антимагнитных пломб, устройства, позволяющие фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу прибора учета, конструкции, защищающие приборы учета электрической энергии от несанкционированного вмешательства в его работу, а также иного оборудования, входящего в состав интеллектуальной системы учета электрической энергии (мощности), установленного в границах внутри земельного участка/нежилого помещения (погреб, сарай, отдельно стоящий гараж, иная хозяйственная постройка) и нести перед Сетевой организацией ответственность за убытки, причиненные неисполнением (ненадлежащим исполнением) этой обязанности.

и) не осуществлять действия, предусмотренные пунктом 35 Правил предоставления коммунальных услуг;

и) нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.5. Потребитель имеет право:

а) получать электрическую энергию (мощность) в необходимых объемах и надлежащего качества;

б) при наличии прибора учета ежемесячно снимать его показания и передавать их Гарантирующему поставщику или уполномоченному ею лицу не позднее 25-го числа текущего расчетного периода, за исключением случаев, когда установленный и введенный в эксплуатацию прибор учета электрической энергии подключен к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности);

в) получать от Гарантирующего поставщика сведения о правильности исчисления предъявленного к уплате размера платы за потребленную электрическую энергию (мощность), о наличии (отсутствии) задолженности или переплаты за потребленную электрическую энергию (мощность), о наличии оснований и правильности начисления Гарантирующим поставщиком Потребителю неустоек (штрафов, пеней);

г) требовать от Гарантирующего поставщика изменения размера платы за потребленную электрическую энергию (мощность) в случаях и порядке, которые установлены Правилами предоставления коммунальных услуг;

д) расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке при условии уведомления об этом Гарантирующего поставщика за 30 дней до даты расторжения и полной оплаты за потребленную электрическую энергию (мощность).

е) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

4. УЧЕТ ОБЪЕМА (КОЛИЧЕСТВА) ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ), ПРЕДОСТАВЛЕННОЙ ПОТРЕБИТЕЛЮ

4.1. Учет объема (количества) электрической энергии (мощности), предоставленной Потребителю, осуществляется с использованием приборов учета в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. К использованию допускаются приборы учета утвержденного типа и прошедшие поверку в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений. В отсутствие приборов учета определение объема (количества) электрической энергии, предоставленной Потребителю, осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4.2. В отсутствие приборов учета определение объема (количества) электрической энергии (мощности), предоставленной Потребителю, осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4.3. При определении объема (количества) электрической энергии (мощности), предоставленной Потребителю, показания приборов учета, переданные Потребителем не позднее 25-го числа расчетного периода, учитываются в расчетном периоде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

После присоединения прибора учета электрической энергии к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности) сбор, обработка и передача показаний приборов учета электрической энергии осуществляются в автоматическом режиме с использованием такой системы.

5. РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОТРЕБЛЕННУЮ ЭЛЕКТРИЧЕСКУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Размер платы за потребленную электрическую энергию (мощность) рассчитывается в установленном законодательством Российской Федерации порядке по тарифам (ценам), установленных органом исполнительной власти в области регулирования тарифов и объема потребленной электрической энергии (мощности), определенного на основании показаний прибора учета, указанного в Приложении № 1 «Сведения об объекте энергопотребления» к настоящему Договору.

5.2. Плата за потребленную электрическую энергию вносится Потребителем Гарантирующему поставщику в порядке и сроки, которые установлены законодательством Российской Федерации.

5.3. Потребитель вправе осуществлять предварительную оплату за электрическую энергию (мощность) в счет будущих расчетных периодов.

5.4. В случае принятия в субъекте Российской Федерации решения об установлении социальной нормы потребления электрической энергии (мощности) размер платы за потребленную электрическую энергию (мощность) рассчитывается по ценам (тарифам) на электрическую энергию (мощность), установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации в пределах и сверх социальной нормы потребления электрической энергии.

6. ОГРАНИЧЕНИЕ, ПРИОСТАНОВЛЕНИЕ, ВОЗОБНОВЛЕНИЕ ПОСТАВКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ)

6.1. Гарантирующий поставщик осуществляет ограничение, приостановление, возобновление поставки электрической энергии (мощности) Потребителю по основаниям и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

6.2. Уведомление Потребителя о введении ограничения или приостановлении поставки электрической энергии (мощности) осуществляется в порядке, сроки и способами, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

6.3. Поставка электрической энергии возобновляется в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, при условии полного погашения Потребителем задолженности по оплате за потребленную электрическую энергию (мощность) и возмещения расходов Гарантирующему поставщику, связанных с введением ограничения, приостановлением и возобновлением поставки электрической энергии (мощности), в порядке и размере, которые установлены законодательством Российской Федерации.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в размере и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации.

7.2. Гарантирующий поставщик в соответствии с законодательством Российской Федерации несет ответственность за нарушение качества предоставления Потребителю электрической энергии (мощности) на границе раздела инженерных систем хозяйственной постройки и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения.

7.3. Потребитель несет ответственность за невнесение, несвоевременное внесение платы за потребленную электрическую энергию (мощность) и (или) внесение такой платы не в полном объеме в виде уплаты Гарантирующему поставщику пени в размере, установленном законодательством Российской Федерации.

8. ПОРЯДОК РЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9. ДЕЙСТВИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий Договор вступает в силу и является обязательным для сторон со дня его подписания сторонами, а в случае его заключения до завершения процедуры технологического присоединения энергопринимающих устройств, – с даты подписания Сетевой организацией и Потребителем акта о технологическом присоединении соответствующих энергопринимающих устройств, и действует до даты прекращения поставки электрической энергии (мощности) Гарантирующим поставщиком.

9.2. Настоящий Договор заключен на неопределенный срок и может быть изменен или досрочно расторгнут по основаниям и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

9.3. Настоящий Договор заключен в соответствии с положениями федеральных законов и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации. В случае принятия после заключения настоящего Договора федеральных законов и (или) нормативно-правовых актов Российской Федерации, устанавливающих иные правила, обязательные для сторон, указанные акты подлежат применению со дня их вступления в законную силу (если федеральным законом и (или) нормативно-правовым актом Российской Федерации не установлен иной срок) без внесения изменений в настоящий Договор.

9.4. Информация об изменении условий настоящего Договора доводится до сведения Потребителя способами, предусмотренными пунктом 2.3. настоящего Договора.

По согласованию сторон такие изменения могут быть оформлены дополнительными соглашениями к настоящему Договору, подписываемыми сторонами или уполномоченными представителями сторон.

9.5. Обработка персональных данных Потребителя, за исключением указанных в пункте 6 Правил предоставления коммунальных услуг осуществляется Гарантирующий поставщик в соответствии с Федеральным

законом "О персональных данных". Потребитель дает согласие на обработку персональных данных (в том числе фамилии, имени, отчества (при наличии), даты и места рождения, места жительства (регистрации), паспортных данных) в соответствии с указанным Федеральным законом.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. По вопросам, прямо не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

11. ПРИЛОЖЕНИЯ

11.1. Приложение №1 «Сведения об объекте электропотребления».

12. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Гарантирующий поставщик	Потребитель
<p>Публичное акционерное общество «Дальневосточная энергетическая компания» Юридический адрес: 690091, г. Владивосток, ул. Тигровая, 19 ИНН 2723088770, КПП 997450001 Почтовый адрес: _____ Банковские реквизиты: _____ к/счет _____ р/счет _____ в _____ БИК _____ Телефон: _____ Режим работы: _____ Веб-сайт: www.dvec.ru _____ / _____ м.п.</p>	<p>ФИО _____ Почтовый адрес: _____ _____ Контактный телефон _____ e-mail (при наличии) _____, Долевые собственники: 1. _____ _____ /ФИО, дата рождения, место рождения, паспортные данные, ИНН, СНИЛС, адрес регистрации, размер доли в праве собственности/ 2. _____ _____ _____ /ФИО, дата рождения, место рождения, паспортные данные, ИНН, СНИЛС, адрес регистрации, размер доли в праве собственности/ _____ / _____</p>

Сведения об объекте энергопотребления

1.	Объект:	погреб / сарай / отдельно стоящий гараж / иная хозяйственная постройка (нужное подчеркнуть)
2.	Адрес объекта:	
3.	Площадь:	
4.	Сведения о документе, подтверждающем право собственности Потребителя на объект электропотребления (указать реквизиты свидетельства о государственной регистрации прав на недвижимое имущество, иное законное основание):	
5.	Максимальная допустимая нагрузка (мощность) энергопринимающих устройств жилого/нежилого помещения составляет (кВт):	

Сведения об установленных приборах учета:

1.	Номер прибора учета:				
2.	Тип прибора учета:				
3.	Класс точности:				
4.	Место установки прибора учета:				
5.	Дата введения в эксплуатацию:				
6.	Дата опломбирования прибора учета заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета:				
7.	Срок проведения очередной поверки:				
8.	Трансформатор тока: - № - тип - класс точности - коэффициент трансформации - расчетный коэффициент - год выпуска - срок следующей поверки (указать квартал, год госповерки)				
9.	Показание прибора учета на дату: _____				

Гарантирующий поставщик:

_____/_____/_____
М.П.

Потребитель:

_____/_____/_____