

Договор электроснабжения

«__» _____ 201__ г. г. _____

ПАО «Дальневосточная энергетическая компания», именуемое в дальнейшем Ресурсоснабжающая организация, в лице _____, действующего на основании доверенности _____, с одной стороны, и собственник жилого дома (пользователь) _____, _____ года рождения, _____ место рождения, паспорт _____ (или в лице Ф.И.О. _____, паспорт _____, зарегистрирован по адресу: _____, действующий на основании _____) именуемый в дальнейшем Потребитель, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется обеспечить предоставление коммунальной услуги электроснабжения в необходимых Потребителю объемах в пределах технической возможности принадлежащих Потребителю внутридомовых инженерных систем, а Потребитель обязуется оплачивать коммунальную услугу электроснабжения, в том числе коммунальную услугу, потребленную при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных построек, а также соблюдать режим потребления электрической энергии и мощности, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением электрической энергии.

1.2. Коммунальной услугой в рамках настоящего договора является осуществление деятельности Ресурсоснабжающей организации по подаче Потребителю электрической энергии с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования жилого дома (домовладения), а также земельных участков на которых он расположен (далее коммунальная услуга).

1.3. Точка поставки электрической энергии Потребителю определяется Актом об осуществлении технологического присоединения № _____, составленным «__» _____ г. между _____ (наименование сетевой организации) и Потребителем (Приложение № 1 к настоящему договору).

Сведения о жилом доме (домовладении) указаны в Приложении № 2 «Сведения о жилом доме» к настоящему договору электроснабжения.

Жилой дом по адресу г. _____, ул. _____ принадлежит потребителю на основании _____.

1.4. Качество предоставляемой коммунальной услуги электроснабжения должно соответствовать ГОСТ 32144-2013. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за качество предоставления услуги электроснабжения на границе раздела балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства сетевой организации и внутридомовых инженерных систем Потребителя, включающих в себя расположенные в пределах земельного участка, на котором расположен жилой дом Потребителя, а также находящиеся в его жилом доме инженерные коммуникации (сети) и электрическое оборудование с использованием которых осуществляется потребление электрической энергии.

1.5. Стороны при исполнении настоящего договора электроснабжения обязуются руководствоваться настоящим договором, Жилищным кодексом РФ, Правилами предоставления коммунальных услуг, иными действующими на момент исполнения настоящего договора нормативно-правовыми актами РФ, решениями уполномоченных органов в области регулирования тарифов. По всем вопросам неурегулированным настоящим договором стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

В случае принятия нормативно-правовых актов, регулирующих вопросы в сфере электроэнергетики и (или) предоставления коммунальных услуг гражданам, устанавливающих иные, по сравнению с настоящим договором, правила, подлежащие применению сторонами, указанные нормативно-правовые акты с даты их вступления в законную силу применяются без внесения изменений в настоящий договор.

1.6. Настоящий договор вступает в силу и является обязательным для сторон со дня его подписания сторонами, а в случае его заключения до завершения процедуры технологического присоединения энергопринимающих устройств, – с даты подписания Сетевой организацией и Потребителем акта о технологическом присоединении соответствующих энергопринимающих устройств, и действует до даты прекращения предоставления коммунальной услуги Ресурсоснабжающей организацией.

1.7. Ресурсоснабжающая организация приступает к предоставлению коммунальной услуги Потребителю со дня первого фактического подключения жилого дома (домовладения) в установленном порядке к централизованной сети инженерно-технического обеспечения непосредственно или через сети инженерно-технического обеспечения, связывающие несколько жилых домов (домовладений), расположенных на близлежащих земельных участках, если иной

срок не установлен законодательством, за исключением периода времени, в течение которого Потребителем и иной организацией заключен договор и исполняется договор о предоставлении коммунальных услуг.

2. Права и обязанности Ресурсоснабжающей организации

2.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется:

2.1.1. Предоставлять Потребителю коммунальную услугу в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (далее Правила).

2.1.2. Урегулировать в интересах Потребителя отношения, связанные с передачей электрической энергии, путем заключения договора оказания услуг по передаче электрической энергии с сетевой организацией.

2.1.3. Определять объем предоставленной коммунальной услуги на основании показаний индивидуального прибора учета электроэнергии, а в случае его отсутствия в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ. Сведения о наличии и типе установленных в жилом помещении Потребителя приборов учета указаны в Приложении №2 «Сведения о жилом доме» к настоящему договору.

2.1.4. Производить в установленном Правилами порядке расчет размера платы за предоставленную коммунальную услугу и при наличии оснований производить перерасчет размера платы за коммунальную услугу.

2.1.5. Ежемесячно в срок до 01 числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом формировать и направлять Потребителю счета на оплату за коммунальную услугу с условиями оплаты до 10 числа месяца, следующего за расчетным и ежеквартально в срок до 01 числа месяца, следующего за расчетным кварталом, направлять Потребителю счета на оплату начисленной пени с условиями оплаты до 10 числа месяца, следующего за расчетным кварталом почтовой связью или иным способом, предусмотренным действующим законодательством по адресу _____.

2.1.6. Принимать от Потребителя показания приборов учета по телефону, через сеть Интернет и любыми другими способами, допускающими возможность принятия сведений о показаниях приборов учета и использовать их при расчете размера платы за коммунальные услуги за тот расчетный период, за который были сняты показания.

2.1.7. Нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством РФ и настоящим договором.

2.2. Ресурсоснабжающая организация вправе:

2.2.1. Требовать внесения платы за коммунальную услугу, а также в случаях, установленных федеральными законами и настоящим договором - уплаты неустоек (штрафов, пеней).

2.2.2. Требовать допуска в заранее согласованное с Потребителем время, но не чаще 1 раза в 3 месяца, в занимаемое Потребителем жилой дом (домовладение) представителей Ресурсоснабжающей организации (в том числе работников аварийных служб) для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования, проверки устранения недостатков предоставления услуги электроснабжения - по мере необходимости, а для ликвидации аварий - в любое время.

2.2.3. Осуществлять не чаще 1 раза в 6 месяцев проверку достоверности передаваемых Ресурсоснабжающей организации сведений о показаниях индивидуальных приборов учета, установленных в жилых (нежилых) помещениях, путем посещения помещений, в которых установлены эти приборы учета, а также проверку состояния указанных приборов учета в порядке, предусмотренном Правилами.

2.2.4. Составлять акты о выявлении несанкционированного подключения, акты проверки состояния прибора учета (акты о несанкционированном вмешательстве в работу прибора учета) с осуществлением доначисления платы за коммунальную услугу, а также осуществлять взыскание данной задолженности с Потребителя.

2.2.5. Приостанавливать или ограничивать в порядке, установленном Правилами, предоставление Потребителю коммунальной услуги.

2.2.6. Осуществлять иные права, предусмотренные жилищным законодательством РФ, в том числе Правилами и настоящим договором.

2.2.7. Устанавливать количество граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом Потребителем жилом помещении, в случае если жилое помещение не оборудовано индивидуальными приборами электрической энергии, и составлять акт об установлении количества таких граждан.

3. Права и обязанности Потребителя

3.1. Потребитель обязуется:

3.1.1. Своевременно и в полном объеме вносить плату за коммунальную услугу.

3.1.2. В случае выхода прибора учета из строя (неисправности), незамедлительно известить об этом Ресурсоснабжающую организацию, сообщить показания прибора учета на момент его выхода из строя (возникновения неисправности) и обеспечить устранение выявленной неисправности (осуществление ремонта, замены) в течение 30 дней со дня выхода прибора учета из строя (возникновения неисправности).

3.1.3. Допускать Ресурсоснабжающую организацию в занимаемое жилое или нежилое помещение для проверки состояния приборов учета электрической энергии, факта их наличия или отсутствия, снятия показаний приборов учета, а

также достоверности переданных Потребителем Ресурсоснабжающей организации сведений о показаниях таких приборов учета в заранее согласованное время в порядке, установленном Правилами, но не чаще 1 раза в 6 месяцев.

3.1.4. Информировать Ресурсоснабжающую организацию об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом им жилом помещении, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений, в случае если жилое помещение не оборудовано прибором учета.

3.1.5. Обеспечивать проведение проверок установленных за счет Потребителя индивидуальных приборов учета в сроки, установленные технической документацией на прибор учета, предварительно проинформировав Ресурсоснабжающую организацию о планируемой дате снятия прибора учета для осуществления его поверки и дате установления прибора учета по итогам проведения его поверки, а также направлять Ресурсоснабжающей организации копию свидетельства о поверке или иного документа, удостоверяющего результаты поверки прибора учета, осуществленной в соответствии с положениями законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений.

3.1.6. Нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством РФ, в том числе Правилами и настоящим договором.

3.2. Потребитель не вправе:

3.2.1. Использовать бытовые машины (приборы, оборудование), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки, указанные в Приложении № 2.

3.2.2. Самовольно нарушать пломбы на приборах учета и в местах их подключения (крепления), демонтировать приборы учета и осуществлять несанкционированное вмешательство в работу указанных приборов учета.

3.2.3. Несанкционированно подключать оборудование Потребителя к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета.

3.3. Потребитель имеет право:

3.3.1. Получать в необходимых объемах коммунальную услугу надлежащего качества.

3.3.2. Получать от Ресурсоснабжающей организации сведения о правильности исчисления предъявленного Потребителю к уплате размера платы за коммунальную услугу, наличии (отсутствии) задолженности или переплаты Потребителя за коммунальную услугу, наличии оснований и правильности начисления Ресурсоснабжающей организацией Потребителю неустоек (штрафов, пеней).

3.3.3. Обратиться в Ресурсоснабжающую организацию либо иную специализированную организацию за установкой прибора учета, а также его проверкой и (или) заменой.

3.3.4. Расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке при условии уведомления об этом Ресурсоснабжающую организацию и полной оплаты коммунальной услуги.

3.3.5. При наличии индивидуального прибора учета ежемесячно с 20 по 25 число текущего месяца снимать его показания и передавать полученные показания Ресурсоснабжающей организации или уполномоченному ей лицу по телефону, через сеть Интернет и любыми другими способами, допускающими возможность передачи сведений о показаниях приборов учета.

3.3.6. Осуществлять иные права, предусмотренные жилищным законодательством РФ, в том числе Правилами и настоящим договором.

4. Порядок расчета и внесения платы за коммунальную услугу.

4.1. Расчетным периодом по настоящему договору является 1 (один) календарный месяц.

4.2. Размер платы за коммунальную услугу рассчитывается, исходя из тарифов (цен), установленных органом исполнительной власти в области регулирования тарифов и объема потребленной электрической энергии (мощности), определенного на основании показаний прибора учета, указанного в Приложении № 2 «Сведения о жилом доме» к настоящему договору или исходя из нормативов потребления коммунальной услуги.

При отсутствии прибора учета при расчете платы за коммунальную услугу к объему потребления электрической энергии, определенному исходя из нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению применяется повышающий коэффициент, за исключением случаев предоставления потребителем акта обследования, подтверждающего отсутствие технической возможности установки прибора учета в соответствующем жилом помещении, по форме, утвержденной Министерством регионального развития Российской Федерации.

4.3. Оплата за коммунальную услугу вносится Потребителем ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата.

4.4. Плата за коммунальную услугу определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса потребителем, определенного в порядке, предусмотренном Правилами, определенного по показаниям индивидуального или общего (квартирного) прибора учета за период не менее 6 месяцев, а если период работы прибора учета составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев:

а) в случае выхода из строя или утраты ранее введенного в эксплуатацию индивидуального прибора учета либо истечения срока его эксплуатации, определяемого периодом времени до очередной поверки;

б) в случае непредставления Потребителем показаний индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета за расчетный период в установленные пунктом 3.3.5 сроки;

в) если Потребитель не обеспечил в дату и время, указанные в извещении о проведении проверки, допуск Ресурсоснабжающей организации к прибору учета для проверки его технического состояния и достоверности передаваемых данных и при этом в отношении Потребителя у Ресурсоснабжающей организации отсутствует информация о его временном отсутствии. В таком случае составляет акт об отказе в допуске к прибору учета.

5.4. В случае несанкционированного подключения оборудования Потребителя к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, несанкционированного вмешательства в работу прибора учета Ресурсоснабжающая организация производит доначисление платы за коммунальный ресурс исходя из объема, рассчитанного как произведение мощности несанкционированно подключенного оборудования и его круглосуточной работы. В случае невозможности определить мощность несанкционированно подключенного оборудования доначисление размера платы осуществляется исходя из объема, определенного на основании норматива потребления коммунальной услуги с применением к такому объему повышающего коэффициента 10.

5. Прочие условия

5.1. Ресурсоснабжающая организация ограничивает или приостанавливает предоставление коммунальных услуг без предварительного уведомления Потребителя в случаях:

а) возникновения или угрозы возникновения аварийной ситуации в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения, по которым осуществляется электроснабжение с момента возникновения или угрозы возникновения такой аварийной ситуации;

б) возникновения стихийных бедствий и (или) чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения последствий - с момента возникновения таких ситуаций, а также с момента возникновения такой необходимости;

в) выявления факта несанкционированного подключения оборудования Потребителя к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения - с момента выявления несанкционированного подключения;

г) использования Потребителем бытовых машин (приборов, оборудования), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки, - с момента выявления нарушения;

д) получения Ресурсоснабжающей организацией предписания органа, уполномоченного осуществлять государственный контроль и надзор за соответствием внутридомовых инженерных систем и оборудования установленным требованиям, о необходимости введения ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги, в том числе предписания уполномоченного органа исполнительной власти субъекта РФ, - со дня, указанного в документе соответствующего органа.

5.2. Ресурсоснабжающая организация ограничивает или приостанавливает предоставление коммунальной услуги, предварительно уведомив об этом Потребителя, в случае:

а) неполной оплаты Потребителем коммунальной услуги - через 20 дней после письменного предупреждения (уведомления) потребителя в порядке, предусмотренном Правилами;

б) проведения планово-профилактического ремонта и работ по обслуживанию централизованных сетей инженерно-технического обеспечения - через 10 рабочих дней после письменного предупреждения (уведомления) Потребителя.

5.3. Ресурсоснабжающая организация приостанавливает или ограничивает предоставление Потребителю коммунальной услуги в порядке, предусмотренном Правилами.

5.4. В случае непредоставления или предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества плата за нее подлежит перерасчету в порядке и размере, предусмотренными Правилами.

5.5. Государственный контроль (надзор) за соответствием качества, объема и порядка предоставления коммунальной услуги по настоящему договору требованиям, установленным жилищным законодательством, осуществляется Государственной жилищной инспекцией РФ и его территориальными органами.

5.6. Режим работы _____отделения / РКЦ с _____до _____ в _____дни.

5.7. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон, по заявлению одной из его сторон – по основаниям и в порядке, установленным законодательством РФ.

5.8. Потребитель согласен на обработку Ресурсоснабжающей организации своих персональных данных в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

5.9. Адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийной или аварийно-диспетчерской служб:

6. Приложения к договору.

6.1. Приложение №1 «Акт об осуществлении технологического присоединения № _____ от _____».

6.2. Приложение №2 «Сведения о жилом доме».

7. Реквизиты сторон.

Ресурсоснабжающая организация

Потребитель

**Публичное акционерное общество
«Дальневосточная энергетическая компания»**

Юридический адрес:
690091, г. Владивосток, ул. Тигровая, 19
ИНН 2723088770, КПП 997450001

Почтовый адрес: _____

Банковские реквизиты:

к/счет _____

р/счет _____

в _____

БИК _____

Телефон: _____

Режим работы: _____

Веб-сайт: www.dvec.ru

_____/_____

М.П.

ФИО _____

Паспортные данные _____

Дата рождения _____

Место рождения _____

ИНН _____

СНИЛС _____

Адрес Потребителя по месту регистрации:

Адрес для направления счета-квитанции:

Контактный телефон _____

Лица постоянно проживающие (долевые собственники):

1.

/ФИО, дата рождения, место рождения, паспортные данные, ИНН,
СНИЛС, адрес регистрации, размер доли в праве собственности/

2. _____

/ФИО, дата рождения, место рождения, паспортные данные, ИНН,
СНИЛС, адрес регистрации, размер доли в праве собственности/

_____/_____