

## ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ № \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

г. \_\_\_\_\_

**Публичное акционерное общество «Дальневосточная энергетическая компания»** в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **"ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК"**, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем **«ПОКУПАТЕЛЬ»**, в лице \_\_\_\_\_, действующ \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **«Стороны»** заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК** обязуется осуществлять продажу электрической энергии (мощности), через привлеченных третьих лиц (далее – **СЕТЕВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**) оказывать услуги по передаче электрической энергии и услуги, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии **ПОКУПАТЕЛЮ**, для целей обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме (далее - **ПОТРЕБИТЕЛИ**) коммунальной услуги электроснабжения и коммунальной услуги электроснабжения, потребляемой при использовании общего имущества в многоквартирном доме, а **ПОКУПАТЕЛЬ** обязуется оплачивать приобретаемую электрическую энергию (мощность) и оказанные услуги, а также соблюдать режим потребления энергии и мощности, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением электрической энергии.

Перечень многоквартирных жилых домов, находящихся в управлении **ПОКУПАТЕЛЯ**, в соответствии с решением органа государственного жилищного надзора о внесении изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации, указан в Приложении № 1.

1.2. **ПОКУПАТЕЛЕМ** приобретается электрическая энергия (мощность) для целей обеспечения коммунальными услугами:

- собственников и пользователей жилых помещений многоквартирного дома - в необходимом количестве.

В случае если **ПОКУПАТЕЛЬ** не уведомил **ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА** о договорном объеме потребления электрической энергии в установленные сроки, договорный объем для каждого месяца года определяется равным договорному объему потребления электрической энергии за соответствующий месяц предыдущего года, а в случае отсутствия указанных данных - фактическому объему потребления электрической энергии за соответствующий месяц предыдущего года.

1.3. **ПОКУПАТЕЛЬ** обязуется оплачивать приобретаемую электрическую энергию (мощность) и оказанные услуги, а также соблюдать режим потребления энергии (мощности), обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением электрической энергии.

1.4. **ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК** по настоящему договору оказывает **ПОКУПАТЕЛЮ** услуги по определению размера платы собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, находящихся в управлении **ПОКУПАТЕЛЯ**, за коммунальные услуги.

1.5. **ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК** и **ПОКУПАТЕЛЬ** обязуются руководствоваться настоящим договором, действующим законодательством РФ, решениями уполномоченных органов в области регулирования тарифов. В случае принятия нормативно-правовых актов, регулирующих вопросы в сфере электроэнергетики, предоставления коммунальных услуг гражданам, в том числе, устанавливающих иной, по сравнению с настоящим

договором, порядок организации отношений сторон, стороны применяют указанные нормативно-правовые акты в целях исполнения договора с даты их вступления в законную силу без внесения соответствующих изменений в настоящий договор.

1.6. Датой начала поставки электрической энергии (мощности) является дата, с которой у ПОКУПАТЕЛЯ возникает обязанность предоставлять коммунальные услуги ПОТРЕБИТЕЛЯМ.

## **2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА**

### **2.1. ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК обязуется:**

2.1.1. Осуществлять продажу электрической энергии (мощности) ПОКУПАТЕЛЮ в объеме и порядке, установленным настоящим договором, качество которой соответствует требованиям технических регламентов и иным обязательным требованиям (ГОСТ 32144-2013).

2.1.2. Урегулировать в интересах ПОКУПАТЕЛЯ отношения по передаче электрической энергии до точек поставки ПОКУПАТЕЛЯ, соответствующих границам общего имущества многоквартирного дома.

2.1.3. Обеспечить качество электрической энергии, поставляемой по договору, которое должно соответствовать требованиям технических регламентов и иным обязательным требованиям (ГОСТ 32144-2013) в пределах границ балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

2.1.4. Принимать от ПОТРЕБИТЕЛЕЙ показания индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, в том числе способами, допускающими возможность удаленной передачи сведений о показаниях приборов учета (телефон, сеть Интернет и др.) и использовать их при расчете размера платы за коммунальные услуги за тот расчетный период, за который были сняты показания, а также проводить проверки состояния указанных приборов учета и достоверности предоставленных Потребителями сведений об их показаниях.

2.1.5. Определять размер платы за предоставленные ПОТРЕБИТЕЛЯМ ПОКУПАТЕЛЯ коммунальные услуги на основании показаний коллективных (общедомовых) (по форме Приложения №9 к настоящему договору), индивидуальных, общих (квартирных), комнатных, приборов учета, при наличии оснований производить перерасчет размера платы за коммунальные услуги.

2.1.6. В случае отсутствия коллективных (общедомовых) и/или индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета осуществлять в соответствии с Правилами обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.02.12 № 124, расчет платы за предоставленные коммунальные услуги на основании информации, необходимой для определения объемов поставленной электрической энергии, в том числе, объемов электрической энергии, необходимых для обеспечения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям нежилых помещений в многоквартирном доме, предоставленной ПОКУПАТЕЛЕМ в соответствии с п. 3.1.16. настоящего договора.

2.1.7. Ежемесячно формировать, печатать и направлять ПОКУПАТЕЛЮ документы (счета на оплату, счета-фактуры, акты приема-передачи), а так же в срок до 10 числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом формировать, печатать и направлять ПОТРЕБИТЕЛЯМ счета-квитанции для оплаты за коммунальную услугу, потребленную в жилом помещении, с условиями оплаты до 20 числа месяца, следующего за расчетным.

2.1.8. В 3-х-дневный срок после окончания расчетного периода предъявлять в адрес ПОКУПАТЕЛЯ Акт приема-передачи электрической энергии (мощности) по форме Приложения № 8 к настоящему договору в двух экземплярах.

На основании Акта приема-передачи электроэнергии (мощности) в порядке и сроки, предусмотренные законодательством РФ, выставлять счет-фактуру за потребленную в расчетном периоде электрическую энергию (мощность), а также подписывать Соглашение о расчетах по форме Приложения №6.

2.1.9. В случае обнаружения у ПОТРЕБИТЕЛЯ несанкционированного подключения к внутридомовым электрическим сетям либо несанкционированного вмешательства в работу приборов учета электрической энергии незамедлительно (в течение 24 часов) сообщить о данных фактах ПОКУПАТЕЛЮ способом, позволяющем удостоверить факт получения информации.

2.1.10. Предоставлять любому ПОТРЕБИТЕЛЮ в течение 3 рабочих дней со дня получения от него заявления письменную информацию за запрашиваемые потребителем расчетные периоды о помесячных объемах (количестве) потребленных коммунальных ресурсов по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), о суммарном объеме (количестве) соответствующих коммунальных ресурсов, потребленных в жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, об объемах (количестве) коммунальных ресурсов, рассчитанных с применением нормативов потребления коммунальных услуг.

2.1.11. Осуществлять непосредственно при обращении потребителя проверку правильности исчисления предъявленного ПОТРЕБИТЕЛЮ к уплате размера платы за коммунальные услуги, предоставленные потребителю в жилом помещении, задолженности или переплаты потребителя за коммунальные услуги, правильности начисления потребителю неустоек (штрафов, пеней) и немедленно по результатам проверки выдавать потребителю документы, содержащие правильно начисленные платежи.

## **2.2. ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК имеет право:**

2.2.1. Доступа к измерительному комплексу ПОКУПАТЕЛЯ для цели проверки условий их эксплуатации и сохранности, проверки правильности снятия показаний общедомовых приборов учета.

2.2.2. Ограничения режима потребления ПОКУПАТЕЛЮ электрической энергии (мощности) в порядке и случаях, определенных законодательством РФ.

2.2.3. Информирования ПОТРЕБИТЕЛЕЙ о состоянии расчетов с ПОКУПАТЕЛЕМ по договору за объем коммунальной услуги, потребленной при содержании общего имущества, и возможности выбора собственниками помещений в многоквартирном доме иного способа управления многоквартирным домом или иной управляющей организации.

2.2.4. Участия в проверках достоверности представленных ПОТРЕБИТЕЛЯМИ сведений о показаниях комнатных приборов учета электрической энергии, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния, проводимых ПОКУПАТЕЛЕМ.

2.2.5. Ежемесячно в срок до 01 каждого календарного месяца направлять ПОКУПАТЕЛЮ перечень ПОТРЕБИТЕЛЕЙ, которые не исполняют или ненадлежащим образом исполняют обязательства по плате за коммунальные услуги для ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

2.2.6. Принимать участие в составлении актов о выявлении несанкционированного подключения, актов проверки состояния прибора учета (о несанкционированном вмешательстве в работу приборов учета), производить расчеты и предъявлять требования об оплате по данным актам.

2.2.7. Принимать участие в составлении актов об установлении количества граждан, временно проживающих в жилом помещении, не оборудованном индивидуальным прибором учета, без регистрации в этом помещении по постоянному (временному) месту жительства или месту пребывания, производить доначисления и предъявлять требования об оплате по данным актам.

## **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ.**

### **3.1. ПОКУПАТЕЛЬ обязан:**

3.1.1. Обеспечить коммерческий учет (установить коллективный (общедомовой) прибор учета) потребляемой электрической энергии (мощности) в многоквартирных домах, находящихся в управлении ПОКУПАТЕЛЯ, в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.1.2. Обеспечить доступ СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ и (или) ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ к общедомовому имуществу для целей установки приборов учета в соответствии с требованиями законодательства РФ об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

3.1.3. Надлежащим образом обслуживать находящиеся в его зоне эксплуатационной ответственности энергопринимающие устройства, внутридомовые электрические сети, входящие в состав общедомового имущества, и нести ответственность за их состояние. Обеспечивать проведение обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической

эффективности в отношении общего имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации. Обеспечить постоянную готовность инженерных коммуникаций и другого оборудования, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (многоквартирных домах), к предоставлению коммунальной услуги электроснабжение.

В течение 1 рабочего дня с момента получения информации от ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА составлять акты о выявлении несанкционированного подключения, акты проверки состояния прибора учета (о несанкционированном вмешательстве в работу приборов учета) ПОТРЕБИТЕЛЯ с привлечением представителя ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА для составления соответствующего акта. В случае если представитель ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА не явился для участия в составлении акта, ПОКУПАТЕЛЬ составляет акт самостоятельно. Надлежаще оформленный акт в течение 3 рабочих дней подлежит направлению в адрес ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА для расчета и взыскания с ПОТРЕБИТЕЛЯ стоимости неучтенного потребления.

Незамедлительно устранять (демонтировать) несанкционированное подключение и прекратить возможность использования приборов учета, искажающего данные о потреблении электроэнергии, в случае обнаружении таких фактов у ПОТРЕБИТЕЛЯ.

3.1.4. Предоставить ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ (или СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ) возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета электрической энергии и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

3.1.5. Производить оплату поставляемой электрической энергии (мощности) в многоквартирные дома, находящиеся в управлении у ПОКУПАТЕЛЯ, в соответствии с условиями настоящего договора.

3.1.6. Соблюдать установленные настоящим договором условия и величины потребления электрической энергии (мощности).

3.1.7. Производить ежемесячно снятие показаний коллективных (общедомовых) приборов учета с 20 по 25 число текущего месяца и предоставлять данные показания не позднее 26-го числа расчетного месяца, в письменном виде в адрес ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА и СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ по форме «Сведения о расходе потребления электроэнергии за расчетный период» (приложение № 9 к настоящему договору) за подписью уполномоченного лица на основании доверенности.

Осуществлять ежемесячно снятие показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета электрической энергии с 20 по 25 число текущего месяца и предоставлять данные показания до 27-го числа расчетного месяца, в письменном виде в адрес ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА для использования их при расчете размера платы за коммунальные услуги за тот расчетный период, за который были сняты показания.

3.1.8. При отсутствии коллективных (общедомовых) приборов учета до 27-го числа расчетного месяца, предоставлять информацию, необходимую для определения объемов поставленной электрической энергии, в письменном виде в адрес ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА и СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ по форме «Информация для определения объема поставленной электроэнергии» (приложение № 9.2 к настоящему договору) за подписью уполномоченного лица на основании доверенности.

3.1.9. Предварительно письменно уведомлять ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА о сроках проведения ПОКУПАТЕЛЕМ проверки достоверности представленных ПОТРЕБИТЕЛЯМИ сведений о показаниях комнатных приборов учета электрической энергии, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния не менее чем за 3 дня до дня проведения проверки.

3.1.10. Возвращать в адрес ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА, не позднее 3 рабочих дней с момента получения, подписанные и оформленные надлежащим образом «Акты приема-передачи электрической энергии (мощности)».

3.1.11. Обеспечить в сроки, установленные нормативно-технической документацией и действующим законодательством, поверку, установку и замену измерительных трансформаторов тока, к вторичным цепям которых подключены приборы учета электрической энергии, после согласования с СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ.

3.1.12. В течение 24 часов с момента обнаружения сообщать ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ и СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ в письменной форме обо всех нарушениях схем и неисправностях в работе приборов учета электрической энергии, а так же о нарушении защитных и пломбирующих устройств приборов учета.

3.1.13. Предоставить список лиц, ответственных за электрохозяйство, список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, подписания заявок, отчетов, актов о неучтенном потреблении электрической энергии и иных актов (Приложение № 10). Список должен содержать должности и фамилии уполномоченных лиц и их рабочие телефоны. ПОКУПАТЕЛЬ обязуется незамедлительно извещать ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА об изменении данных, указанных в настоящем пункте.

3.1.14. В течение 3-х дней с момента соответствующего изменения письменно сообщать ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ об изменениях юридического адреса, места нахождения банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и/или формы собственности, перечне обслуживаемых объектов и других обстоятельствах, влияющих на надлежащее исполнение договора, с приложением соответствующих документов.

3.1.15. По предоставленным от ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА данным производить сверку расчетов за отпущенную (потребленную) и оплаченную энергию (мощность) с подписанием двухстороннего акта сверки в срок, указанный в п. 5.5 настоящего договора.

3.1.16. Предоставить ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ следующие достоверные сведения и информацию о ПОТРЕБИТЕЛЯХ коммунальных услуг, необходимые для выполнения услуг по настоящему договору, в течение 2 дней с момента подписания настоящего договора, а также в течение 10 дней с момента получения соответствующего запроса от ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА, в том числе копию протокола общего собрания собственников каждого многоквартирного дома об установке и принятии в состав имущества многоквартирного дома коллективного прибора учета:

- по физическим лицам - фамилия, имя, отчество, дата рождения, место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, контактный телефон;
- по юридическим лицам - наименование (фирменное наименование) и место государственной регистрации, контактный телефон;
- фамилию, имя, отчество собственника жилого помещения (нанимателя), полное наименование собственника (арендатора) нежилого помещения;
- адрес помещения в многоквартирном доме, по которому предоставляются коммунальные услуги с указанием размера площади помещений,
- количества лиц, постоянно проживающих в жилом помещении,
- вида деятельности, осуществляемой в нежилом помещении;
- количество комнат в жилом помещении;
- тип благоустройства жилого дома (наличие/отсутствие электроплит, подтвержденное техническим паспортом жилого дома);
- общую площадь помещений в многоквартирном доме, включая помещения входящие в состав общего имущества.

- сведения о наличии и типе установленных индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, дату и место их установки (введения в эксплуатацию), дату опломбирования прибора учета заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета, а также установленный срок проведения очередной поверки.

3.1.17. Сообщать ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ об изменении информации, представленной во исполнение п. 3.1.16. настоящего договора, в течение 5 дней с момента такого изменения или по запросу ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА, с предоставлением документов, свидетельствующих о соответствующем изменении.

В течение 1 рабочего дня с момента получения сведений о временно проживающих в жилом помещении, не оборудованном индивидуальными приборами учета, потребителях, не зарегистрированных в этом помещении по постоянному (временному) месту жительства или месту пребывания, составлять акт об установлении количества граждан, временно проживающих в жилом помещении с привлечением представителя ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА. В случае если представитель ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА не явился для участия в составлении акта, ПОКУПАТЕЛЬ составляет акт самостоятельно. Надлежаще оформленный акт в течение 3 дней со дня его составления подлежит направлению в адрес ГАРАНТИРУЮЩЕГО

ПОСТАВЩИКА, органов внутренних дел и (или) органов, уполномоченных на осуществление функций по контролю и надзору в сфере миграции.

3.1.18. В случае, когда по объектам ПОКУПАТЕЛЯ, в отношении которых срок действия договора управления многоквартирным домом заканчивается раньше срока действия настоящего Договора, либо собственниками помещений многоквартирного дома принято решение о досрочном расторжении заключенного с ПОКУПАТЕЛЕМ договора управления многоквартирным домом, ПОКУПАТЕЛЬ обязан:

- до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, а при досрочном расторжении договора управления многоквартирным домом незамедлительно, уведомить ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА о прекращении (досрочном прекращении) действия договора управления многоквартирным домом, либо о продлении на новый срок;
- в течение 5 дней с момента принятия решения о досрочном расторжении договора управления многоквартирным домом направить уведомление ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ о расторжении (изменении) настоящего договора (изменении приложений);
- предоставить показания приборов учета на день расторжения настоящего договора и произвести полный расчет за электрическую энергию по день расторжения настоящего договора в 10-дневный срок, и в этот же срок обеспечить доступ представителей ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА (СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ) для осмотра приборов учета;
- предоставить показания приборов учета на день изменения настоящего Договора в части объектов ПОКУПАТЕЛЯ и произвести полный расчет за электрическую энергию по исключаемому объекту по день расторжения соответствующего договора управления в 10-дневный срок, и в этот же срок обеспечить доступ представителей ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА (СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ) для осмотра приборов учета.

3.1.19. Получить и представить ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ согласие ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на обработку их персональных данных в порядке, предусмотренном законодательством РФ, в течение 2 дней с момента заключения настоящего договора. В случае заключения договора с новыми ПОТРЕБИТЕЛЯМИ в течение 5 дней направлять ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ согласие данных ПОТРЕБИТЕЛЕЙ на обработку их персональных данных.

3.1.20. Производить ограничение подачи электрической энергии ПОТРЕБИТЕЛЯМ, имеющим задолженность за коммунальные услуги в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

3.1.21. Ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, предоставлять ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ списки ПОТРЕБИТЕЛЕЙ, которым произведено ограничение и приостановление предоставления коммунальных услуг.

3.1.22. В течении 10 дней с момента заключения договора уведомить ПОТРЕБИТЕЛЕЙ о его заключении и о состоявшейся уступке прав требования, принадлежащих ПОКУПАТЕЛЮ как кредитору, на получение денежных средств по оплате коммунальной услуги, предоставленной в жилом помещении, с ПОТРЕБИТЕЛЕЙ.

3.1.23. Производить опломбировку индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии.

3.1.24. Осуществлять контроль качества поставляемого коммунального ресурса – электрической энергии и непрерывности его подачи на границе раздела внутримдомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения.

Принимать от ПОТРЕБИТЕЛЕЙ в многоквартирных домах, находящихся под управлением, обращения о нарушениях требований к качеству коммунальной услуги - электроснабжение и (или) непрерывности обеспечения такой услугой, нарушениях при расчете размера платы за коммунальную услугу - электроснабжение и взаимодействовать с ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ при рассмотрении указанных обращений, проведении проверки фактов, изложенных в них, устранении выявленных нарушений и направлении информации о результатах рассмотрения обращений в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

## **3.2. ПОКУПАТЕЛЬ имеет право:**

3.2.1. Требовать поддержания на границе балансовой принадлежности электросетей показателей качества электроэнергии (ПКЭ) в соответствии с ГОСТ 32144-2013.

3.2.2. Требовать обеспечения надежности энергоснабжения в соответствии с условиями настоящего договора.

3.2.3. Заключить договор энергоснабжения с энергосбытовой организацией (перейти на обслуживание к энергосбытовой организации) при условии отсутствия задолженности по настоящему договору, признанной актом сверки между Сторонами или подтвержденной решением суда, а также после выполнения требований и соблюдения условий, предусмотренных действующим законодательством РФ.

3.2.4. Перейти на обслуживание к энергосбытовой организации при условии отсутствия задолженности по настоящему договору, в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством РФ.

3.2.5. Отказаться от исполнения настоящего договора полностью в случае прекращения обязанности предоставлять электрическую энергию (мощность) ПОТРЕБИТЕЛЯМ. При этом ПОКУПАТЕЛЬ обязан оплатить в полном объеме поставленную электрическую энергию до момента расторжения договора, а также исполнить все возникшие до момента расторжения договора энергоснабжения обязательства, в том числе обязательства, возникшие вследствие применения мер ответственности за нарушение настоящего договора.

#### **4. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМОВ ПОСТАВЛЯЕМОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ**

4.1. Объем поставленной электрической энергии (мощности) в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, за расчетный период определяется на основании показаний коллективного (общедомового) прибора учета, указанного в Приложении №3 «Перечень точек поставки и измерительных комплексов, по объектам, оборудованным коллективным (общедомовым) прибором учета» за вычетом объемов поставки коммунального ресурса собственникам нежилых помещений в этом многоквартирном доме по договорам, заключенным ими непосредственно с ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ (в случае, если объемы поставок таким собственникам фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета).

4.2. В случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, а также в период осуществления ремонта, замены, поверки коллективного (общедомового) учета в течение 3 месяцев после наступления такого события, при непредставлении ПОКУПАТЕЛЕМ сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета в сроки, установленные п. 3.1.7 договора, при недопуске ПОКУПАТЕЛЕМ 2 и более раз представителей ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета (проверки достоверности представленных сведений о показаниях такого прибора учета), определение объема потребления электрической энергии осуществляется на основании данных контрольного прибора учета, а в случае отсутствия контрольного прибора учета объемы электрической энергии исчисляются как среднемесячное потребление электрической энергии, определенное по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за последние 6 месяцев, а если период работы общедомового прибора учета составил меньше 6 месяцев, то за фактический период работы прибора учета.

4.3. Объем поставленной электрической энергии (мощности) в многоквартирный дом, указанный в Приложении №3.1. «Перечень точек поставки по объектам, не оборудованным коллективными (общедомовыми) приборами учета», не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, а также по истечении 3 месяцев после выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, при непредставлении исполнителем сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета в сроки, установленные п. 3.1.7 определяется по формуле:

$$V^D = V^П + V^{ср} + V^н + V^{расч} + V^{кр} + V_{одн}^н$$

где:

$V^П$  - объем (количество) электрической энергии, определенный за расчетный период в жилых и нежилых помещениях по показаниям комнатных приборов учета электрической энергии (при отсутствии общих (квартирных) приборов учета электрической энергии), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета;

Всред - объем (количество) электрической энергии, определенный за расчетный период в жилых и нежилых помещениях исходя из объемов среднемесячного потребления коммунальной услуги в случаях, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг;

Вн - объем (количество) электрической энергии, определенный за расчетный период в жилых помещениях исходя из норматива потребления коммунальной услуги в случаях, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг;

Врасч - объем (количество) электрической энергии, определенный за расчетный период в нежилых помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг исходя из расчетных объемов коммунального ресурса;

Вкр - объем (количество) электрической энергии, использованный при производстве и предоставлении коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, определенный за расчетный период в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг (в случае отсутствия централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения);

- объем (количество) электрической энергии, потребленный при содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета, определенный за расчетный период исходя из нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных органами государственной власти субъектов Российской Федерации. При наличии обязанности и технической возможности установки коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии стоимость коммунального ресурса, потребленного при содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется исходя из нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме с учетом повышающего коэффициента, величина которого устанавливается в размере, равном 1,5.

Величины  $V_{п}$ ,  $V_{сред}$ ,  $V_{расч}$  не включают объемы поставки электрической энергии собственникам нежилых помещений в многоквартирном доме по договорам ресурсоснабжения, заключенным ими непосредственно ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ.

В совокупном объеме электрической энергии (мощности), поставляемой в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, выделяются дифференцированные по времени суток или по иным критериям, отражающим степень использования электрической энергии, объемы электрической энергии, использованной для предоставления коммунальной услуги электроснабжения пользователям жилых и нежилых помещений, оборудованных комнатными приборами учета электрической энергии, индивидуальными или общими (квартирными) приборами учета, позволяющими осуществлять такого рода дифференцированные измерения объемов электрической энергии (мощности).

4.4. При замене элементов измерительного комплекса (приборов учета электрической энергии, измерительных трансформаторов тока и напряжения) стороны вносят соответствующие изменения в настоящий договор путем переоформления Приложения № 3 договора, либо заключения соглашения об изменении настоящего договора.

4.5. В случае выхода из строя измерительного комплекса или его утраты, его работоспособность (учет электроэнергии в соответствующей точке поставки) подлежит восстановлению в срок не позднее 10 дней с момента обнаружения данного факта ПОКУПАТЕЛЕМ, ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ или СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ.

4.6. Перестановка или замена приборов учета и измерительных трансформаторов, изменение вторичной нагрузки измерительных трансформаторов, питающих расчетные приборы учета, а также любые другие работы, связанные с нарушением или изменением схемы расчетного учета электроэнергии, нарушением средств защиты от несанкционированного доступа (снятие пломбы, марки и т.п.), производятся только по согласованию и с участием представителя ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА или СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

4.7. В случае, если расчетные приборы учета установлены на подстанциях СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, снятие показаний расчетных приборов учета производит СЕТЕВАЯ



ОРГАНИЗАЦИЯ в присутствии ПОТРЕБИТЕЛЯ и представителя ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА. При отсутствии ПОТРЕБИТЕЛЯ при съеме показаний к расчету принимаются показания СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, зафиксированные в Акте.

## **5. ЦЕНА ДОГОВОРА, СТОИМОСТЬ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ЗА ЭЛЕКТРИЧЕСКУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ).**

5.1. Цена настоящего договора определяется, исходя из установленных на соответствующий период регулирования тарифов (применяемых в соответствующем расчетном периоде цен) на электрическую энергию (мощность), используемую для предоставления коммунальных услуг ПОТРЕБИТЕЛЯМ, в том числе в зависимости от режима его потребления, если установленные приборы учета позволяют определять объем потребления дифференцированно по времени суток или по иным критериям, отражающим степень использования коммунального ресурса.

5.2. Стоимость поставленной электрической энергии (мощности) за расчетный период рассчитывается как произведение объема потребленной электрической энергии и тарифа, установленного в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

Стоимость электрической энергии по настоящему договору рассчитывается по тарифам (ценам), установленным для населения.

5.3. Расчетным периодом по настоящему договору является один календарный месяц (с 01 числа каждого месяца по последнее число текущего месяца).

5.4. Оплата стоимости электрической энергии (мощности), потребленной в расчетном периоде, осуществляется путем уступки ПОКУПАТЕЛЕМ ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ своих прав кредитора на получение денежных средств по оплате коммунальных услуг с ПОТРЕБИТЕЛЕЙ в объеме, определенном на основании показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных, приборов учета или по нормативу потребления коммунальной услуги и перечислением ПОКУПАТЕЛЕМ денежных средств ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ до 20 числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

Перечень ПОТРЕБИТЕЛЕЙ, в отношении которых ПОКУПАТЕЛЬ уступает права требования платы за потребленную электрическую энергию (мощность) в жилых помещениях указан в Приложении №11 к настоящему договору.

Передаваемое ПОКУПАТЕЛЕМ право требования платы за потребленную электрическую энергию (мощность) основано на договорах между ПОТРЕБИТЕЛЯМИ и ПОКУПАТЕЛЕМ управления многоквартирными домами, и/или оказания коммунальной услуги электроснабжения, и/или протоколах открытого конкурса органа местного самоуправления по выбору управляющей организации.

Объем передаваемых прав требования подтверждается счетами-квитанциями на оплату, предъявляемым к оплате потребителям ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ, в том числе в части требований, предъявляемых на основании актов о выявлении несанкционированного подключения и актов проверки состояния приборов учета (о несанкционированном вмешательстве в работу приборов учета). Сведения об объеме передаваемых прав формируются в электронном виде за каждый расчетный период, хранятся у каждой из сторон и в случае необходимости подписываются сторонами на бумажном носителе.

В случае несвоевременной и (или) неполной оплаты объема электрической энергии, определенной на основании показаний коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) за вычетом объемов поставки коммунального ресурса собственникам жилых помещений, ПОКУПАТЕЛЬ оплачивает пени, размер которых определяется в соответствии с действующим законодательством.

Объем, подлежащий оплате ПОКУПАТЕЛЕМ, подтверждается расчетом по форме Приложения № 14.

В целях учета исполненных в рамках настоящего договора обязательств ПОКУПАТЕЛЯ по оплате поставленной в многоквартирный дом электроэнергии в каждом расчетном периоде, стороны одновременно с актом приема-передачи подписывают Соглашение о расчетах по форме Приложения №6.

5.5. По инициативе любой из Сторон не реже одного раза в квартал, в срок до 25 числа, следующего за последним месяцем квартала, проводится сверка расчетов с составлением

двухстороннего Акта сверки расчетов по форме Приложения №7 к настоящему договору в 2-х экземплярах.

5.6. По окончании расчетного периода ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК:

- предъявляет ПОКУПАТЕЛЮ для подписания «Акт приема-передачи электрической энергии (мощности)» (форма акта - Приложение №8) в двух экземплярах. ПОКУПАТЕЛЬ возвращает указанный Акт не позднее 3 рабочих дней с момента получения, подписанный и оформленный надлежащим образом ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ;

- на основании Акта приема-передачи в порядке и сроки, предусмотренные законодательством РФ, выставляет счет-фактуру на потребленную в расчетном периоде электрическую энергию (мощность).

В случае проведения корректировок в отношении количества электрической энергии (мощности) и (или) стоимости поставленной электрической энергии (мощности) ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК оформляет корректировочный Акт к Акту приема-передачи электрической энергии (мощности) (форма акта – Приложение №8.1.) в двух экземплярах и направляет ПОКУПАТЕЛЮ. ПОКУПАТЕЛЬ возвращает ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ подписанный и оформленный надлежащим образом корректировочный Акт не позднее 3 рабочих дней с момента получения.

## 6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. В случае потребления ПОКУПАТЕЛЕМ электрической энергии с нарушением установленного Договором и/или соответствующими нормативно-правовыми актами порядка учета электрической энергии (безучетное потребление), выразившимся, в том числе в следующих случаях:

а) вмешательства в работу средства учета (коллективного (общедомового) прибора учета), включая нарушение целостности или срыв пломбы со средства учета, вводного устройства, шкафа учета и т.д., установку поддельной пломбы на средство учета, самовольную замену прибора учета, нарушение целостности вводного кабеля;

б) присоединения нагрузок до средств учета или нарушения схем учета энергии, истечении срока поверки средств учета электрической энергии, а также несоблюдения установленных пунктом 3.1.11 настоящего договора сроков извещения об утрате (неисправности) средства учета, обязанность по обеспечению целостности и сохранности которого возложена на ПОКУПАТЕЛЯ,

расчет объема и стоимости электрической энергии ПОКУПАТЕЛЮ осуществляется в соответствии с пунктами 4.3 настоящего договора.

6.2. Расчет стоимости безучетного потребления электрической энергии осуществляется по утвержденному на момент нарушения тарифу, на основании акта о неучтенном потреблении электрической энергии (мощности) за период с даты предыдущей контрольной проверки технического состояния средств учета либо, если указанная проверка не была проведена по вине сетевой организации, - с даты, не позднее которой, она должна быть проведена, до восстановления учета электрической энергии (мощности) и составления акта о приемке учета представителем СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ или ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА.

6.3. Ограничение режима потребления в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения ПОКУПАТЕЛЕМ своих обязательств по настоящему договору вводится в порядке, предусмотренном жилищным законодательством.

6.4. Уведомления о введении ограничения могут быть направлены ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ одним из следующих способов:

посредством направления короткого текстового сообщения (смс-сообщение) на номер мобильного телефона ПОКУПАТЕЛЯ;

посредством направления сообщения в электронной форме с использованием электронной подписи на адрес электронной почты ПОКУПАТЕЛЯ с адреса электронной почты ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА, указанного на официальном сайте в сети Интернет ([www.dvec.ru](http://www.dvec.ru));

посредством публикации на официальном сайте ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

посредством включения текста уведомления в документах на оплату потребленной электрической энергии (мощности);

посредством опубликования в периодическом печатном издании, являющемся источником официального опубликования нормативных правовых актов органов государственной власти Приморского края;

письмом с уведомлением о вручении;

вручение представителю ПОКУПАТЕЛЯ под расписку с указанием даты вручения и расшифровкой подписи и занимаемой должности лица, получившего уведомление;

телефонограммой;

посредством факсимильной связи;

посредством направления сканированной копии уведомления на адрес электронной почты ПОКУПАТЕЛЯ однократно. В данном случае уведомление считается доставленным, а ПОКУПАТЕЛЬ уведомленным в день направления такого документа.

Адрес электронной почты, телефон и (или) факс, на которые ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ направляются уведомления о погашении задолженности и введении ограничения, указаны в разделе 10 настоящего Договора.

## **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, в случаях и порядке, определенных законодательством РФ и настоящим договором.

7.2. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением, заключением и расторжением настоящего договора подлежат разрешению в Арбитражном суде Приморского края. Каждая из сторон имеет право обратиться с заявлением об урегулировании разногласий, возникших при заключении, изменении настоящего договора в Арбитражный суд Приморского края.

7.3. Споры между сторонами договора по ненадлежащему качеству электрической энергии (мощности) рассматриваются с обязательным привлечением СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, к чьим сетям присоединены энергопринимающие установки ПОКУПАТЕЛЯ.

7.4. ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК несет ответственность за качество поставляемой электрической энергии на границе раздела внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме. Указанная граница раздела определяется в соответствии с границами общего имущества многоквартирного дома.

7.5. ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК несет ответственность за нарушение показателей качества и объема поставляемой по настоящему договору электрической энергии, явившееся причиной предоставления ПОКУПАТЕЛЕМ коммунальной услуги электроснабжения ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, которые применяются в отношениях между ПОКУПАТЕЛЕМ и ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ и устанавливаются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами в сфере энергоснабжения.

7.6. ПОКУПАТЕЛЬ несет ответственность, в том числе за действия ПОТРЕБИТЕЛЕЙ, которые повлекли нарушение установленных настоящим договором показателей качества электрической энергии и объемов поставляемой электрической энергии.

## **8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

Настоящий договор вступает в силу с 00 часов 00 минут \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. и считается заключенным на неопределенный срок.

Предложение об изменении, расторжении настоящего договора, а также о заключении нового договора может быть заявлено стороной договора не менее чем за тридцать дней до предлагаемой даты изменения, расторжения или заключения нового договора.

## **9. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ**

1. Приложение №1. «Перечень многоквартирных жилых домов, находящихся в управлении ПОКУПАТЕЛЯ».

2. Приложение №1.1. «Перечень документов, подтверждающих технологическое присоединение».
3. Приложение № 3. «Перечень точек поставки и измерительных комплексов, по объектам, оборудованным коллективным (общедомовым) прибором учета».
4. Приложение №3.1. «Перечень точек поставки по объектам, не оборудованным коллективными (общедомовыми) приборами учета».
5. Приложение №6 "Соглашение о расчетах" (Форма).
6. Приложение №7 « Акт сверки расчетов» (Форма)
7. Приложение № 8 «Акт приема-передачи электрической энергии (мощности)» (Форма).
8. Приложение № 8.1. «Корректировочный Акт к Акту приема-передачи электрической энергии (мощности)» (Форма).
9. Приложение №9 «Сведения о фактическом расходе потребления электроэнергии за расчетный период» (Форма).
10. Приложение №9.2. «Информация для определения объема поставленной электроэнергии» (Форма).
11. Приложение №10 «Список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, подписания заявок, отчетов, актов о неучтенном потреблении электрической энергии и иных актов».
12. Приложение №11 «Перечень ПОТРЕБИТЕЛЕЙ, в отношении которых ПОКУПАТЕЛЬ уступает права требования».
13. Приложения № 14 «Расчет объемов, подлежащих оплате исполнителем коммунальных услуг» (Форма).

**Информация о сетевой организации:**

Сетевая организация: \_\_\_\_\_  
 Юридический адрес: \_\_\_\_\_  
 Почтовый адрес: \_\_\_\_\_  
 Контактные телефоны: \_\_\_\_\_  
 Интернет-сайт: \_\_\_\_\_

**10. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

**ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК**

**ПОКУПАТЕЛЬ**

ПАО «Дальневосточная энергетическая компания»	(Наименование Покупателя)
Интернет-сайт: <b>www.dvec.ru</b>	
ИНН 2723088770, КПП 997650001	ИНН/КПП
Юридический адрес:	Юридический адрес:
Почтовый адрес:	Почтовый адрес:
Банковские реквизиты:	Банковские реквизиты:
Контактные телефоны:	Контактные телефоны:
	Номер мобильного телефона _____, адрес электронной почты _____ для направления уведомления о введении ограничения режима потребления электрической энергии

**Подписи сторон:**

**ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК**

**ПОКУПАТЕЛЬ**

\_\_\_\_\_  
 М.П.

\_\_\_\_\_  
 М.П.