

## ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ № \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

г. \_\_\_\_\_

**Публичное акционерное общество «Дальневосточная энергетическая компания»** в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **"РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ"**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«ПОКУПАТЕЛЬ»**, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ обязуется обеспечить продажу коммунального ресурса – электрической энергии – и предоставление услуг по ее передаче через присоединенную электрическую сеть СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, а ПОКУПАТЕЛЬ обязуется оплачивать приобретаемый по настоящему договору коммунальный ресурс, а также соблюдать установленный режим его потребления, обеспечивать исправность и безопасность эксплуатации энергопринимающих устройств и оборудования.

1.2. ПОКУПАТЕЛЕМ приобретается электрическая энергия в целях содержания общего имущества многоквартирного дома (многоквартирных домов).

Перечень многоквартирных жилых домов, находящихся в управлении ПОКУПАТЕЛЯ, в соответствии с решением органа государственного жилищного надзора о внесении изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации, указан в Приложении № 1.

1.3. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ и ПОКУПАТЕЛЬ обязуются руководствоваться настоящим договором и действующим законодательством РФ.

1.4. В случае принятия нормативно-правовых актов, регулирующих отношения в сфере электроэнергетики, предоставления коммунальных услуг гражданам и устанавливающих иной, по сравнению с настоящим договором, порядок организации отношений сторон, стороны применяют указанные нормативно-правовые акты в целях исполнения договора с даты их вступления в законную силу без внесения соответствующих изменений в настоящий договор.

1.5. Датой начала поставки электрической энергии (мощности) является дата, с которой у ПОКУПАТЕЛЯ возникает обязанность по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по договору управления многоквартирным домом, заключенного между ПОКУПАТЕЛЕМ и собственниками помещений многоквартирного дома (далее - ПОТРЕБИТЕЛИ)

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

#### 2.1. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ обязана:

2.1.1. Осуществлять продажу электрической энергии (мощности) ПОКУПАТЕЛЮ в объеме и порядке, установленным настоящим договором, качество которой соответствует требованиям технических регламентов и иным обязательным требованиям (ГОСТ 32144-2013).

2.1.2. Урегулировать в интересах ПОКУПАТЕЛЯ отношения по передаче электрической энергии до точек поставки ПОКУПАТЕЛЯ, соответствующих границам общего имущества многоквартирного дома.

2.1.3. Обеспечить качество электрической энергии, поставляемой по договору, которое должно соответствовать требованиям технических регламентов и иным обязательным требованиям (ГОСТ 32144-2013) в пределах границ балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

2.1.4. На основании сведений о фактическом расходе потребления электрической энергии, предоставленных ПОКУПАТЕЛЕМ по форме Приложения № 9 к настоящему договору, производить расчет стоимости электрической энергии, потребленной при содержании общего имущества в многоквартирном доме и подлежащей оплате ПОКУПАТЕЛЕМ, исходя из установленных тарифов.

2.1.5. В 3-дневный срок после окончания расчетного периода предъявлять в адрес ПОКУПАТЕЛЯ Акт приема-передачи электрической энергии по форме Приложения № 8 к настоящему договору в двух экземплярах.

2.1.6. На основании Акта приема-передачи электрической энергии в порядке и сроки, предусмотренные законодательством РФ, выставлять счет–фактуру за потребленную в расчетном периоде электрическую энергию.

2.1.7. В случае обнаружения у ПОТРЕБИТЕЛЯ несанкционированного подключения к внутридомовым электрическим сетям либо несанкционированного вмешательства в работу приборов учета электрической энергии незамедлительно (в течение 24 часов) сообщить о данных фактах ПОКУПАТЕЛЮ способом, позволяющем удостоверить факт получения информации.

2.1.8. Предоставлять ПОКУПАТЕЛЮ информацию о показаниях индивидуальных приборов учета при предоставлении в адрес РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ таких показаний собственниками или пользователями помещений в многоквартирном доме в срок до 30 числа текущего месяца на электронный адрес, указанный в разделе 10 настоящего Договора, за исключением случая, если обязательства по сбору такой информации осуществляются ПОКУПАТЕЛЕМ по соглашению с РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ.

## **2.2. РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ имеет право:**

2.2.1. Доступа к измерительному комплексу ПОКУПАТЕЛЯ для цели проверки условий их эксплуатации и сохранности, проверки правильности снятия показаний общедомовых приборов учета.

2.2.2. Ограничения режима потребления ПОКУПАТЕЛЮ электрической энергии в порядке и случаях, определенных законодательством РФ.

2.2.3. Информировать ПОТРЕБИТЕЛЕЙ о состоянии расчетов ПОКУПАТЕЛЯ за электрическую энергию в целях содержания общего имущества многоквартирного дома (многоквартирных домов).

## **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ**

### **3.1. ПОКУПАТЕЛЬ обязан:**

3.1.1. Обеспечить коммерческий учет (установить коллективный (общедомовой) прибор учета) потребляемой электрической энергии (мощности) в многоквартирных домах, находящихся в управлении ПОКУПАТЕЛЯ, в соответствии с действующим законодательством РФ. Обеспечить доступ СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ и (или) РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ к общедомовому имуществу для целей установки приборов учета в соответствии с требованиями законодательства РФ об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

3.1.2. Надлежащим образом обслуживать находящиеся в его зоне эксплуатационной ответственности энергопринимающие устройства, внутридомовые электрические сети, входящие в состав общедомового имущества, и нести ответственность за их состояние. Обеспечивать проведение обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации. Обеспечить постоянную готовность инженерных коммуникаций и другого оборудования, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (многоквартирных домах), к предоставлению коммунальной услуги электроснабжение.

3.1.3. Предоставить РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (или СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ) возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета электрической энергии и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

3.1.4. Производить оплату поставляемой электрической энергии в многоквартирные дома, находящиеся в управлении у ПОКУПАТЕЛЯ, в соответствии с условиями настоящего договора.

3.1.5. Производить ежемесячно снятие показаний коллективных (общедомовых) приборов учета с 23 по 25 число текущего месяца и предоставлять данные показания; не позднее 26-го числа расчетного месяца в письменном виде в адрес РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ и СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ по форме «Сведения о расходе потребления электрической энергии за расчетный период» (приложение № 9 к настоящему договору) за подписью уполномоченного лица на основании доверенности.

3.1.6. Предварительно письменно уведомлять РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ о сроках проведения ПОКУПАТЕЛЕМ проверки достоверности представленных ПОТРЕБИТЕЛЯМИ сведений о показаниях комнатных приборов учета электрической энергии, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния не менее чем за 3 дня до дня проведения проверки, в том числе для осуществления совместного съема показаний.

3.1.7. Возвращать в адрес РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, не позднее 3 рабочих дней с момента получения, подписанные и оформленные надлежащим образом «Акты приема-передачи электрической энергии».

3.1.8. В течение 24 часов с момента обнаружения сообщать РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ и СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ в письменной форме обо всех нарушениях схем и неисправностях в работе приборов учета электрической энергии, а так же о нарушении защитных и пломбирующих устройств приборов учета.

3.1.9. Предоставить список лиц, ответственных за электрохозяйство, список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, подписания заявок, отчетов, актов о неучтенном потреблении электрической энергии и иных актов (Приложение № 10). Список должен содержать должности и фамилии уполномоченных лиц и их рабочие телефоны. ПОКУПАТЕЛЬ обязуется незамедлительно извещать РЕСУРСОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ об изменении данных, указанных в настоящем пункте.

3.1.10. В течение 3-х дней с момента соответствующего изменения письменно сообщать РЕСУРСОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ об изменениях юридического адреса, места нахождения банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и/или формы собственности, перечне обслуживаемых объектов и других обстоятельствах, влияющих на надлежащее исполнение договора, с приложением соответствующих документов.

3.1.11. Производить сверку расчетов за отпущенную (потребленную) и оплаченную электрическую энергию с подписанием двухстороннего акта сверки в срок, указанный в п. 5.6 настоящего договора.

3.1.12. При предоставлении показаний индивидуальных приборов учета собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда, предоставлять РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ показания индивидуальных приборов учета в данном доме в срок до 27 числа текущего месяца по форме «Сведения о фактическом расходе потребления электроэнергии по жилым помещениям, переданные собственниками и нанимателями» (приложение № 9.1 к настоящему договору) за подписью уполномоченного лица на основании доверенности, а также на электронный адрес, указанный в разделе 10 настоящего Договора.

3.1.13. Осуществлять контроль качества поставляемого коммунального ресурса – электрической энергии и непрерывности его подачи на границе раздела внутрименовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения.

3.1.14. Принимать от ПОТРЕБИТЕЛЕЙ в многоквартирных домах, находящихся под управлением, обращения о нарушениях требований к качеству коммунальной услуги - электроснабжение и (или) непрерывности обеспечения такой услугой, нарушениях при расчете размера платы за коммунальную услугу - электроснабжение и взаимодействовать с РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ при рассмотрении указанных обращений, проведении проверки фактов, изложенных в них, устранении выявленных нарушений и направлении информации о результатах рассмотрения обращений в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3.1.15. Предоставить РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ следующие достоверные сведения и информацию о ПОТРЕБИТЕЛЯХ коммунальных услуг, необходимые для начисления платы за коммунальную услугу–электроснабжение в течение 2 дней с момента подписания настоящего договора, а также в течение 10 дней с момента получения соответствующего запроса от РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, в том числе копию протокола общего собрания собственников каждого многоквартирного дома об установке и принятии в состав имущества многоквартирного дома коллективного прибора учета:

- по физическим лицам - фамилия, имя, отчество, дата рождения, место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, контактный телефон;
- адрес помещения в многоквартирном доме, по которому предоставляются коммунальные услуги с указанием размера площади помещений,
- количества лиц, постоянно проживающих в жилом помещении,
- количество комнат в жилом помещении;
- тип благоустройства жилого дома (наличие/отсутствие электроплит, подтвержденное техническим паспортом жилого дома);
- общую площадь помещений в многоквартирном доме, включая помещения входящие в состав общего имущества;
- сведения о наличии и типе установленных индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, дату и место их установки (введения в эксплуатацию), дату опломбирования прибора учета заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета, а также установленный срок проведения очередной поверки.

3.1.16. Сообщать РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ об изменении информации, представленной во исполнение п. 3.1.16. настоящего договора, в течение 5 дней с момента такого изменения или по запросу РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, с предоставлением документов, свидетельствующих о соответствующем изменении.

В течение 1 рабочего дня с момента получения сведений о временно проживающих в жилом помещении, не оборудованном индивидуальными приборами учета, потребителях, не зарегистрированных в этом помещении по постоянному (временному) месту жительства или месту пребывания, составлять акт об установлении количества граждан, временно проживающих в жилом помещении с привлечением представителя РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ. В случае если представитель РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ не явился для участия в составлении акта, ПОКУПАТЕЛЬ составляет акт самостоятельно. Надлежаще оформленный акт в течение 3 дней со дня его составления подлежит направлению в адрес РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, органов внутренних дел и (или) органов, уполномоченных на осуществление функций по контролю и надзору в сфере миграции.

3.1.17. Обеспечить доступ РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ к общему имуществу в многоквартирных домах, находящихся под управлением ПОКУПАТЕЛЯ, для осуществления ограничения или приостановления, а также возобновления предоставления электроснабжения ПОТРЕБИТЕЛЕЙ. По соглашению с РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ осуществлять приостановку или ограничение предоставления электроснабжения ПОТРЕБИТЕЛЯМ.

### **3.2. ПОКУПАТЕЛЬ имеет право:**

3.2.1. Требовать поддержания на границе балансовой принадлежности электросетей показателей качества электрической энергии (ПКЭ) в соответствии с ГОСТ 32144-2013

3.2.2. Требовать обеспечения надежности энергоснабжения в соответствии с условиями настоящего договора.

3.2.3. Перейти на обслуживание к энергосбытовой организации при условии отсутствия задолженности по настоящему договору, в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством РФ.

3.2.4. Отказаться от исполнения настоящего договора полностью в случае прекращения обязанности предоставлять коммунальную услугу по снабжению электрической энергией ПОТРЕБИТЕЛЕЙ. При этом ПОКУПАТЕЛЬ обязан оплатить в полном объеме поставленную электрическую энергию до момента расторжения договора, а также исполнить все возникшие до момента расторжения договора энергоснабжения обязательства, в том числе обязательства, возникшие вследствие применения мер ответственности за нарушение настоящего договора.

## **4. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМОВ ПОСТАВЛЯЕМОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ**

4.1. Объем электрической энергии, поставленной в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, и подлежащей оплате по настоящему договору за расчетный период (расчетный месяц) определяется по формуле:

$$V_d = V_{одпу} - V_{потр},$$

где:

$V_{одпу}$  – объем электрической энергии, определенный за расчетный период (расчетный месяц) по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, указанного в Приложении №3 «Перечень точек поставки и измерительных комплексов»;

$V_{потр}$  – объем электрической энергии, подлежащий оплате потребителями (собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений) в многоквартирном доме, определенный за расчетный период (расчетный месяц) в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг.

В случае если величина  $V_{потр}$  превышает или равна величине  $V_{одпу}$ , то объем электрической энергии, подлежащий оплате в отношении такого многоквартирного дома за расчетный период (расчетный месяц), принимается равным 0.

4.2. В случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации в течение 3 месяцев после наступления такого события (если период работы прибора учета составил более 3 месяцев) объем электрической энергии, подлежащий оплате за расчетный период (расчетный месяц), в отношении такого многоквартирного дома определяется по формуле:

$$V_d = V_{одн},$$

где:  $V_{одн}$  – объем электрической энергии, потребленной при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенный за расчетный период исходя из среднемесячного объема потребления, рассчитанного в случаях и в порядке, которые предусмотрены Правилами предоставления коммунальных услуг;

4.3. В случаях:

а) если многоквартирный дом не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета;  
б) после выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, если период работы прибора учета составил менее 3 месяцев;

в) по истечении 3 месяцев с момента выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, если период работы прибора учета составил более 3 месяцев;

г) при непредставлении исполнителем сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета в сроки, установленные законодательством или настоящим договором;

д) при недопуске ПОКУПАТЕЛЕМ 2 и более раз представителей РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета (проверки достоверности представленных сведений о показаниях такого прибора учета),

объем подлежащей оплате электрической энергии, поставляемой в такой многоквартирный дом, определяется за расчетный период (расчетный месяц) по формуле:

$$V^D = V_{\text{одн}}^H,$$

где:  $V_{\text{одн}}^H$  - объем (количество) электрической энергии, потребленной при содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета, определенный за расчетный период исходя из нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

4.4. При наличии обязанности и технической возможности установки коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии стоимость коммунального ресурса, потребленного при содержании общего имущества в многоквартирном доме в случаях, указанных в п. 4.3, определяется исходя из нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме с учетом повышающего коэффициента, величина которого устанавливается в размере, равном 1,5.

4.5. При замене элементов измерительного комплекса (приборов учета электрической энергии, измерительных трансформаторов тока и напряжения) стороны вносят соответствующие изменения в настоящий договор путем переоформления Приложения № 3 договора, либо заключения соглашения об изменении настоящего договора.

4.6. В случае выхода из строя измерительного комплекса или его утраты, его работоспособность (учет электрической энергии в соответствующей точке поставки) подлежит восстановлению в срок не позднее 10 дней с момента обнаружения данного факта ПОКУПАТЕЛЕМ, РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ или СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ.

4.7. Перестановка или замена приборов учета и измерительных трансформаторов, изменение вторичной нагрузки измерительных трансформаторов, питающих расчетные приборы учета, а также любые другие работы, связанные с нарушением или изменением схемы расчетного учета электрической энергии, нарушением средств защиты от несанкционированного доступа (снятие пломбы, марки и т.п.), производятся только по согласованию и с участием представителя РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ или СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

4.8. В случае, если расчетные приборы учета установлены на подстанциях СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, снятие показаний расчетных приборов учета производит СЕТЕВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ в присутствии ПОКУПАТЕЛЯ и представителя РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ. При отсутствии ПОКУПАТЕЛЯ при съеме показаний к расчету принимаются показания СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, зафиксированные в Акте.

## **5. ЦЕНА ДОГОВОРА, СТОИМОСТЬ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ЗА ЭЛЕКТРИЧЕСКУЮ ЭНЕРГИЮ.**

5.1. Цена настоящего договора определяется, исходя из установленных на соответствующий период регулирования тарифов (применяемых в соответствующем расчетном периоде цен) на электрическую энергию, в том числе, в зависимости от режима ее потребления, если установленные приборы учета позволяют определять объем потребления дифференцированно по времени суток.

5.2. Стоимость поставленной электрической энергии за расчетный период рассчитывается как произведение объема потребленной электрической энергии и тарифа, установленного в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

5.3. Стоимость электрической энергии по настоящему договору рассчитывается по тарифам (ценам), установленным для населения.

5.4. Расчет стоимости поставленной электрической энергии по настоящему договору производится с учетом тарифов (цен), дифференцированных по времени суток, если коллективный (общедомовой) прибор учета, а также комнатный прибор учета электрической энергии, индивидуальный или общий (квартирный) прибор учета в многоквартирном доме позволяют осуществлять такого рода дифференцированные измерения объема поставленной электрической энергии. В иных случаях стоимость объема коммунального ресурса, потребляемого при использовании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается по тарифам (ценам) без учета указанной дифференциации.

5.5. В случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии при наличии обязанности и технической возможности его установки, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации по истечении 3 месяцев после наступления такого события, при непредставлении ПОКУПАТЕЛЕМ сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета в сроки, установленные настоящим договором, при недопуске ПОКУПАТЕЛЕМ 2 и более раз представителей РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета стоимость электрической энергии определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме с учетом повышающего коэффициента в размере, равном 1,5.

5.6. Расчетным периодом по настоящему договору является один календарный месяц (с 01 по последнее число каждого месяца).

5.7. ПОКУПАТЕЛЬ оплачивает потребленный объем электрической энергии до 20 числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата.

5.8. По инициативе любой из Сторон не реже одного раза в квартал, в срок до 25 числа, следующего за последним месяцем квартала, проводится сверка расчетов с составлением двухстороннего Акта сверки взаимных расчетов по форме Приложения №7 к настоящему договору в 2-х экземплярах.

5.9. По окончании расчетного периода РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

- предъявляет ПОКУПАТЕЛЮ для подписания «Акт приема-передачи электрической энергии» (форма акта - Приложение №8) в двух экземплярах. ПОКУПАТЕЛЬ возвращает указанный Акт не позднее 3 рабочих дней с момента получения, подписанный и оформленный надлежащим образом РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ;

- на основании Акта приема-передачи в порядке и сроки, предусмотренные законодательством РФ, выставляет счет-фактуру на потребленную в расчетном периоде электрическую энергию.

В случае проведения корректировок в отношении количества электрической энергии и (или) стоимости поставленной электрической энергии РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ оформляет корректировочный Акт к Акту приема-передачи электрической энергии (форма акта – Приложение №8.1.) в двух экземплярах и направляет ПОКУПАТЕЛЮ. ПОКУПАТЕЛЬ возвращает РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ подписанный и оформленный надлежащим образом корректировочный Акт не позднее 3 рабочих дней с момента получения.

## 6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. В случае потребления ПОКУПАТЕЛЕМ электрической энергии с нарушением установленного Договором и/или соответствующими нормативно-правовыми актами порядка учета электрической энергии (безучетное потребление), выразившимся, в том числе в следующих случаях:

а) вмешательства в работу средства учета (коллективного (общедомового) прибора учета), включая нарушение целостности или срыв пломбы со средства учета, вводного устройства, шкафа учета и т.д., установку поддельной пломбы на средство учета, самовольную замену прибора учета, нарушение целостности вводного кабеля;

б) присоединения нагрузок до средств учета или нарушения схем учета энергии, истечении срока поверки средств учета электрической энергии, а также несоблюдения установленных пунктом 3.1.10 настоящего договора сроков извещения об утрате (неисправности) средства учета, обязанность по обеспечению целостности и сохранности которого возложена на ПОКУПАТЕЛЯ,

расчет объема и стоимости электрической энергии ПОКУПАТЕЛЮ осуществляется в соответствии с пунктами 4.3 и 5.5 настоящего договора.

6.2. Расчет стоимости безучетного потребления электрической энергии осуществляется по утвержденному на момент нарушения тарифу, на основании акта о неучтенном потреблении электрической энергии (мощности) за период с даты предыдущей контрольной проверки технического состояния средств учета либо, если указанная проверка не была проведена по вине сетевой организации,

- с даты, не позднее которой, она должна быть проведена, до восстановления учета электрической энергии (мощности) и составления акта о приемке учета представителем СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ или РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

6.3. Ограничение режима потребления в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения ПОКУПАТЕЛЕМ своих обязательств по настоящему договору вводится в порядке, предусмотренном жилищным законодательством.

6.4. Уведомления о введении ограничения могут быть направлены РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ одним из следующих способов:

    посредством направления короткого текстового сообщения (смс-сообщение) на номер мобильного телефона ПОКУПАТЕЛЯ;

    посредством направления сообщения в электронной форме с использованием электронной подписи на адрес электронной почты ПОКУПАТЕЛЯ с адреса электронной почты РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, указанного на официальном сайте в сети Интернет ([www.dvec.ru](http://www.dvec.ru));

    посредством публикации на официальном сайте РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

    посредством включения текста уведомления в документах на оплату потребленной электрической энергии (мощности);

    посредством опубликования в периодическом печатном издании, являющемся источником официального опубликования нормативных правовых актов органов государственной власти Приморского края;

    письмом с уведомлением о вручении;

    вручение представителю ПОКУПАТЕЛЯ под расписку с указанием даты вручения и расшифровкой подписи и занимаемой должности лица, получившего уведомление;

    телефонограммой;

    посредством факсимильной связи;

    посредством направления сканированной копии уведомления на адрес электронной почты ПОКУПАТЕЛЯ однократно. В данном случае уведомление считается доставленным, а ПОКУПАТЕЛЬ уведомленным в день направления такого документа.

Адрес электронной почты, телефон и (или) факс, на которые РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ направляются уведомления о погашении задолженности и введении ограничения, указаны в разделе 10 настоящего Договора.

## **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, в случаях и порядке, определенных законодательством РФ и настоящим договором.

7.2. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением, заключением и расторжением настоящего договора подлежат разрешению в Арбитражном суде Приморского края. Каждая из сторон имеет право обратиться с заявлением об урегулировании разногласий, возникших при заключении, изменении настоящего договора в Арбитражный суд Приморского края.

7.3. Споры между сторонами договора по ненадлежащему качеству электрической энергии (мощности) рассматриваются с обязательным привлечением СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, к чьим сетям присоединены энергопринимающие установки ПОКУПАТЕЛЯ.

7.4. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ несет ответственность за качество поставляемой электрической энергии на границе раздела внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме. Указанная граница раздела определяется в соответствии с границами общего имущества многоквартирного дома.

7.5. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ несет ответственность за нарушение показателей качества и объема поставляемой по настоящему договору электрической энергии, явившееся причиной предоставления ПОКУПАТЕЛЕМ коммунальной услуги электроснабжения ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, которые применяются в отношениях между ПОКУПАТЕЛЕМ и РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ и устанавливаются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами в сфере энергоснабжения.

7.6. ПОКУПАТЕЛЬ несет ответственность, в том числе за действия ПОТРЕБИТЕЛЕЙ, которые повлекли нарушение установленных настоящим договором показателей качества электрической энергии и объемов поставляемой электрической энергии.

## 8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор вступает в силу с 00 часов 00 минут \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. и считается заключенным на неопределенный срок.

8.2. Предложение об изменении, расторжении настоящего договора, а также о заключении нового договора может быть заявлено стороной договора не менее чем за тридцать дней до предлагаемой даты изменения, расторжения или заключения нового договора.

## 9. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

1. Приложение №1 «Перечень многоквартирных жилых домов, находящихся в управлении ПОКУПАТЕЛЯ.
2. Приложение №1.1. «Перечень документов, подтверждающих технологическое присоединение».
3. Приложение №3 «Перечень точек поставки и измерительных комплексов, по которым производится расчет за потребленную электрическую энергию.
4. Приложение №7 «Акт сверки взаимных расчетов» (Форма)
5. Приложение №8 «Акт приема-передачи электрической энергии (мощности)» (Форма).
6. Приложение №8.1. «Корректировочный Акт к Акту приема-передачи электрической энергии (мощности)» (Форма).
7. Приложение №9 «Сведения о фактическом расходе потребления электрической энергии за расчетный период» (Форма).
8. Приложение №9.1. «Сведения о фактическом расходе потребления электроэнергии по жилым помещениям, переданные собственниками и нанимателями» (Форма).
9. Приложение №10 «Список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, подписания заявок, отчетов, актов о неучтенном потреблении электрической энергии и иных актов».

### Информация о сетевой организации:

Сетевая организация: \_\_\_\_\_

Юридический адрес: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

Контактные телефоны: \_\_\_\_\_

Интернет-сайт: \_\_\_\_\_

## 10. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

ПОКУПАТЕЛЬ

ПАО «Дальневосточная энергетическая компания»	(Наименование Покупателя)
Интернет-сайт: <b>www.dvec.ru</b>	
ИНН 2723088770, КПП 997650001	ИНН/КПП
Юридический адрес:	Юридический адрес:
Почтовый адрес:	Почтовый адрес:
Банковские реквизиты:	Банковские реквизиты:
Контактные телефоны:	Контактные телефоны:
	Номер мобильного телефона _____, адрес электронной почты _____ для направления уведомления о введении ограничения режима потребления электрической энергии

### Подписи сторон:

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

ПОКУПАТЕЛЬ

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П.



