

**ПРАВИТЕЛЬСТВО ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ**

**УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ**

**ПРИКАЗ**

**от 3 октября 2012 г. N 40**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ПО  
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЮ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ, ПРОЖИВАЮЩЕГО НА ТЕРРИТОРИИ  
ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ, ПРИМЕНЯЕМЫХ ДЛЯ РАСЧЕТА  
РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ПОТРЕБЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПРИ ОТСУТСТВИИ  
ПРИБОРОВ УЧЕТА**

В соответствии со [ст. 157](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 N 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг" и [постановлением](#) правительства Еврейской автономной области от 14.12.2010 N 506-пп "Об управлении жилищно-коммунального хозяйства и энергетики правительства Еврейской автономной области"

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. На основании применения метода аналогов утвердить и ввести в действие с 1 октября 2012 года прилагаемые [нормативы](#) потребления коммунальных услуг по электроснабжению для населения, проживающего на территории Еврейской автономной области, применяемые для расчета размера платы за потребленные услуги при отсутствии приборов учета.

2. Признать утратившим силу [приказ](#) управления промышленности, транспорта, связи и энергетики правительства Еврейской автономной области от 28.12.2009 N 81 "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению населения Еврейской автономной области при отсутствии индивидуальных приборов учета" (зарегистрирован в юридическом управлении аппарата губернатора Еврейской автономной области 28.12.2009 N 132).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 октября 2012 года.

Начальник управления  
К.А.УНТЕВСКИЙ

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом управления жилищно-коммунального  
хозяйства и энергетики правительства  
Еврейской автономной области  
от 03.10.2012 N 40

**НОРМАТИВЫ  
ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ПО ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЮ ДЛЯ  
НАСЕЛЕНИЯ, ПРОЖИВАЮЩЕГО НА ТЕРРИТОРИИ ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ**

**ОБЛАСТИ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА  
ПОТРЕБЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПРИ ОТСУТСТВИИ ПРИБОРОВ УЧЕТА**

1. Норматив потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях:

1) многоквартирные дома, оборудованные в установленном порядке стационарными электрическими плитами

(кВт.час на 1 человека в месяц)

| Тип квартиры             | Количество граждан, проживающих в квартире |        |        |        |                |
|--------------------------|--|--------|--------|--------|----------------|
|                          | 1 чел.                                     | 2 чел. | 3 чел. | 4 чел. | 5 чел. и более |
| Однокомнатная            | 171  | 106    | 82     | 67     | 58             |
| Двухкомнатная            | 202  | 125    | 97     | 79     | 69             |
| Трехкомнатная            | 221  | 137    | 106    | 86     | 75             |
| Четырехкомнатная и более | 234  | 145    | 113    | 91     | 80             |

2) многоквартирные дома, оборудованные в установленном порядке стационарными газовыми плитами, стационарными плитами на твердом топливе (кроме стационарных электрических плит)

(кВт.час на 1 человека в месяц)

| Тип квартиры             | Количество граждан, проживающих в квартире |        |        |        |                |
|--------------------------|--|--------|--------|--------|----------------|
|                          | 1 чел.                                     | 2 чел. | 3 чел. | 4 чел. | 5 чел. и более |
| Однокомнатная            | 119  | 74     | 57     | 47     | 41             |
| Двухкомнатная            | 154  | 95     | 74     | 60     | 52             |
| Трехкомнатная            | 174  | 108    | 84     | 68     | 59             |
| Четырехкомнатная и более | 189  | 117    | 90     | 74     | 64             |

3) многоквартирные дома без централизованного горячего водоснабжения (кроме квартир, оборудованных в установленном порядке стационарными газовыми водонагревателями)

(кВт.час на 1 человека в месяц)

| Тип квартиры             | Количество граждан, проживающих в квартире |        |        |        |                |
|--------------------------|--|--------|--------|--------|----------------|
|                          | 1 чел.                                     | 2 чел. | 3 чел. | 4 чел. | 5 чел. и более |
| Однокомнатная            | 217  | 134    | 104    | 85     | 74             |
| Двухкомнатная            | 280  | 173    | 134    | 109    | 95             |
| Трехкомнатная            | 317  | 196    | 152    | 123    | 108            |
| Четырехкомнатная и более | 343  | 212    | 164    | 134    | 116            |

4) индивидуальные (частные) жилые дома общей площадью менее 100 кв. м, оборудованные в установленном порядке стационарными электрическими плитами

(кВт.час на 1 человека в месяц)

| Тип жилого дома | Количество граждан, проживающих в жилом доме |        |        |        |                |
|-----------------|--|--------|--------|--------|----------------|
|                 | 1 чел.                                       | 2 чел. | 3 чел. | 4 чел. | 5 чел. и более |
| Однокомнатный   | 206  | 128    | 99     | 80     | 70             |
| Двухкомнатный   | 243  | 151    | 117    | 95     | 83             |
| Трехкомнатный   | 266  | 165    | 128    | 104    | 90             |

|                          |     |     |     |     |    |
|--------------------------|-----|-----|-----|-----|----|
| Четырехкомнатный и более | 283 | 175 | 136 | 110 | 96 |
|--------------------------|-----|-----|-----|-----|----|

5) индивидуальные (частные) жилые дома общей площадью менее 100 кв. м, оборудованные в установленном порядке стационарными газовыми плитами, стационарными плитами на твердом топливе (кроме стационарных электрических плит)

(кВт.час на 1 человека в месяц)

| Тип жилого дома          | Количество граждан, проживающих в жилом доме |        |        |        |                |
|--------------------------|--|--------|--------|--------|----------------|
|                          | 1 чел.                                       | 2 чел. | 3 чел. | 4 чел. | 5 чел. и более |
| Однокомнатный            | 203  | 126    | 98     | 79     | 69             |
| Двухкомнатный            | 262  | 163    | 126    | 102    | 89             |
| Трехкомнатный            | 297  | 184    | 143    | 116    | 101            |
| Четырехкомнатный и более | 321  | 199    | 154    | 125    | 109            |

6) индивидуальные (частные) жилые дома общей площадью 100 кв. м и более 100 кв. м, оборудованные в установленном порядке стационарными электрическими плитами

(кВт.час на 1 человека в месяц)

| Тип жилого дома          | Количество граждан, проживающих в жилом доме |        |        |        |                |
|--------------------------|--|--------|--------|--------|----------------|
|                          | 1 чел.                                       | 2 чел. | 3 чел. | 4 чел. | 5 чел. и более |
| Однокомнатный            | 378  | 235    | 182    | 148    | 129            |
| Двухкомнатный            | 446  | 277    | 214    | 174    | 152            |
| Трехкомнатный            | 488  | 303    | 234    | 190    | 166            |
| Четырехкомнатный и более | 518  | 321    | 249    | 202    | 176            |

7) индивидуальные (частные) жилые дома общей площадью 100 кв. м и более 100 кв. м, оборудованные в установленном порядке стационарными газовыми плитами, стационарными плитами на твердом топливе (кроме стационарных электрических плит)

(кВт.час на 1 человека в месяц)

| Тип жилого дома          | Количество граждан, проживающих в жилом доме |        |        |        |                |
|--------------------------|--|--------|--------|--------|----------------|
|                          | 1 чел.                                       | 2 чел. | 3 чел. | 4 чел. | 5 чел. и более |
| Однокомнатный            | 329  | 204    | 158    | 128    | 112            |
| Двухкомнатный            | 425  | 263    | 204    | 166    | 144            |
| Трехкомнатный            | 480  | 298    | 231    | 187    | 163            |
| Четырехкомнатный и более | 520  | 322    | 250    | 203    | 177            |

8) расход электроэнергии на отопление в жилищном фонде с электроотоплением (кВт.ч в месяц на 1 кв. м жилого помещения, отапливаемого электроотопительными приборами или устройствами) - 44 кВт.ч/кв. м. Расход электрической энергии на отопление добавляется к нормативу коммунальных услуг по электроснабжению во время отопительного периода.

2. Норматив потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды (кВт.ч в месяц на 1 кв. м общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - 2,77 кВт.ч/кв. м.

3. Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению при использовании земельного участка и надворных построек.

| N п/п | Наименование норматива | Единицы измерения | Норма потребления в месяц |   |   |
|-------|------------------------|-------------------|---------------------------|---|---|
|       |                        |                   | 4                         | 5 | 6 |
| 1     | 2                      | 3                 | 4                         | 5 | 6 |

|    |   |                             | Крупно-рогатый скот | Свиньи | Птицы |
|----|---|-----------------------------|---------------------|--------|-------|
| 1. | Норматив потребления коммунальной услуги по электроснабжению при использовании земельного участка и надворных построек для освещения в целях содержания сельскохозяйственных животных и птиц            | кВт.ч на 1 голову животного | 0,17                | 0,08   | 0,50  |
| 2. | Норматив потребления коммунальной услуги по электроснабжению при использовании земельного участка и надворных построек для приготовления пищи и подогрева воды для сельскохозяйственных животных и птиц | кВт.ч на 1 голову животного | 5,25                | 1,92   | -     |

---